Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

Dom na sprzedaż - Szczecin, Pogodno

cena **1 470 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **127,00** m^2, pow. działki: **157,00** m^2,






opis nieruchomości

Wyobraź sobie poranek z kawą we własnym ogrodzie, ciszę spokojnego osiedla i dom, do którego możesz wprowadzić się od razu - bez remontów i bez dodatkowych kosztów. Ta nowoczesna połówka bliźniaka na szczecińskim Pogodnie to propozycja dla osób, które szukają komfortowej przestrzeni dla rodziny i wygodnego życia w świetnej lokalizacji.

Dom położony jest na kameralnym, zamkniętym osiedlu z szybkim dojazdem do centrum Szczecina. Nowoczesna zabudowa, spokojna okolica oraz bliskość szkół, sklepów i komunikacji miejskiej sprawiają, że to miejsce idealnie łączy wygodę miasta z prywatnością i spokojem.

Nieruchomość została wybudowana w 2018 roku i oferuje funkcjonalny układ pomieszczeń oraz wysoki standard wykończenia. Co ważne - w cenie pozostaje całe wyposażenie, dzięki czemu nowy właściciel może

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

zamieszkać od razu.

Najważniejsze informacje:
- powierzchnia użytkowa: 86,28 m2
- użytkowe poddasze o powierzchni ponad 40 m2
- 5 pokoi
- działka 157 m2
- dwa miejsca postojowe
- nowoczesne, zamknięte osiedle
- bardzo niskie koszty ogrzewania (gaz+ciepła woda 225zł/msc)
- okna trzyszybowe
- ogrzewanie podłogowe na parterze i na piętrze w łazience
- kominek
- na piętrze grzejniki panelowe

Parter:
- przestronny salon z kuchnią o powierzchni ponad 38 m2
- wyjście do ogrodu
- toaleta
- korytarz

Piętro:
- sypialnia
- dodatkowy pokój
- garderoba
- łazienka z ogrzewaniem podłogowym

Poddasze użytkowe:
Duża otwarta przestrzeń, którą można zaaranżować jako dodatkowe pokoje, biuro, siłownię lub strefę relaksu.

Dom został wyposażony w gazowy piec z automatyką sterowania, kominek oraz ogrzewanie podłogowe na parterze i w łazience. Dzięki bardzo dobrej izolacji koszty utrzymania pozostają wyjątkowo niskie.

Dodatkowym atutem są:
- rolety antywłamaniowe
- instalacja alarmowa
- światłowód
- domofon
- moskitiery

Pogodno od lat należy do najbardziej cenionych dzielnic Szczecina - zielone otoczenie, spokojna zabudowa i wygodny dostęp do miasta (blisko pętla autobusowa) sprawiają, że mieszka się tutaj naprawdę komfortowo.

To miejsce, w którym można poczuć się jak w domu od pierwszego wejścia.

Zapraszam na prezentację - warto zobaczyć tę nieruchomość na żywo.

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	**Szczecin**	Dzielnica - osiedle	**Pogodno**
Informacje podstawowe			
Cena	**1 470 000, 00 PLN**	Cena za m2	**11 574, 80 PLN**
Powierzchnia całkowita	**127, 00 m²**	Powierzchnia działki	**157, 00 m²**
Powierzchnia użytkowa	**86, 00 m²**	Standard	**IDEALNY**
Liczba pokoi	**5**	Ilość pięter	**2**
Budynek			
Rodzaj domu	**BLIŹNIACZY**	Stan budynku	**BARDZO DOBRY**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Rok budowy	**2018**
Materiał ścian	**PUSTAK**	Pokrycie dachu	**DACHÓWKA CERAMICZNA**
Media			
Źródło c.w.	**GAZOWY 2-OBIEGOWY,**	Ogrzewanie	**KOMINEK, C.O. GAZOWE, , PODŁOGOWE,**
Podłączony gaz	**TAK**	Rodzaj kanalizacji	**SZAMBO**
Źródło wody	**WODA MIEJSKA,**		
Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	**1**	Liczba WC	**1**
Domofon	**TAK**	Garaż	**TAK**
Miejsc garażowych	**2**	Komunikacja miejska	**w pobliżu**
	Położenie działki	**TEREN PŁASKI**	Kształt działki
PROSTOKĄT	Typ kuchni	**ANEKS KUCHENNY**	Rodzaj okien
PLASTIKOWE,	Taras	**TAK**	Ilość tarasów
1			

kontakt do agenta

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl



Piotr Płotczyk

Doradca ds. nieruchomości

✆ 577-804-404
✉ piotr@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**