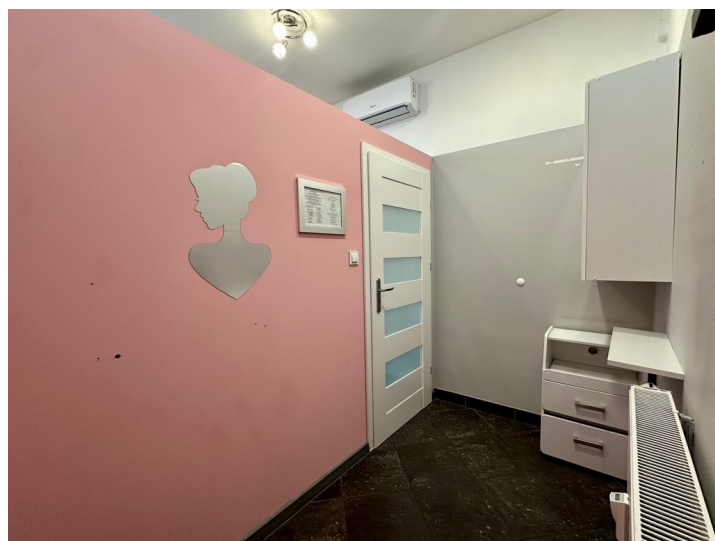
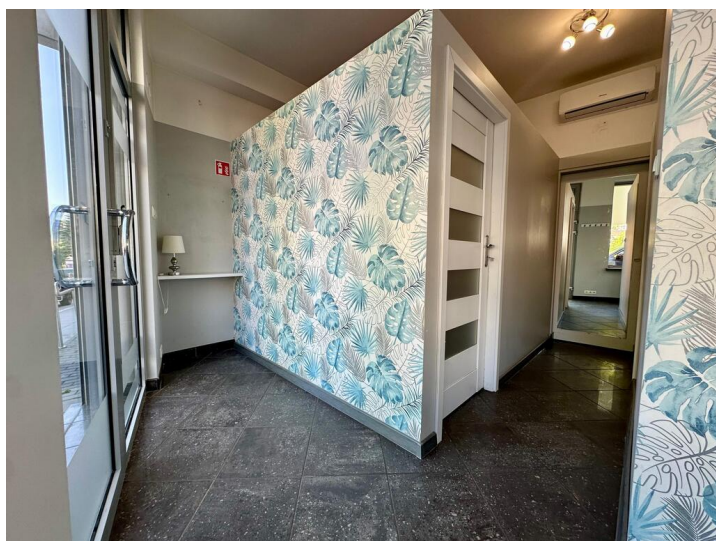


Lokal na wynajem - Szczecin, Śródmieście

cena **2 200** zł

pow. całkowita: **24,20 m²**,



opis nieruchomości

Do wynajęcia **lokal usługowy o powierzchni ok. 24 m²**, zlokalizowany przy Placu Kilińskiego, z bezpośrednim wejściem z ulicy. To propozycja dla osób poszukujących miejsca na działalność usługową w lokalu dobrze widocznym dla przechodniów.

Największym atutem nieruchomości są **duże witryny od strony ulicy**, zapewniające bardzo dobrą widoczność. Wejście zabezpieczają zewnętrzne, elektryczne rolety antywłamaniowe, które zwiększają bezpieczeństwo lokalu.

Lokal idealnie sprawdzi się pod działalność usługową, beauty, gabinetową lub biurową.

Układ pomieszczeń:

- 2 pomieszczenia,
- poczekalnia,
- zaplecze socjalne,
- WC.

Standard i wyposażenie lokalu:

- klimatyzacja,
- duże witryny i okna od strony ulicy,
- elektryczne rolety zewnętrzne,
- podwójne drzwi wejściowe o szerokości ok. 183 cm,
- wejście bezpośrednio z ulicy.

Koszty najmu:

- czynsz najmu: **2200 zł brutto**,
- czynsz do spółdzielni: **700 zł**,
- energia elektryczna: płaćna według zużycia,
- kaucja: **2500 zł**.

Jeśli szukasz lokalu z witrynami, klimatyzacją i bezpośrednim wejściem z ulicy, ta oferta może być odpowiednim miejscem na rozwój Twojej działalności. **Zapraszam na prezentację. Oferta na wyłączność.**

szczegóły oferty

Informacje podstawowe			
Cena	2 200, 00 PLN	Cena za m2	90, 91 PLN
Powierzchnia całkowita	24, 20 m²	Piętro	parter
Ilość pięter	4		Rodzaj rynku
WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	21.10.2026	Miejscowość
Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście	Ulica
pl. Jana Kilińskiego	Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Rok budowy
1970	Materiał ścian	CEGLA	Klimatyzacja
TAK	Alarm	TAK	Stan budynku
BARDZO DOBRY	Okres płatności (il.miesięcy)	24	

kontakt do agenta

**Adrianna Strzelecka-Grzebyta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 793-007-330

✉ adrianna@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**