Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

Dom na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce

cena **1 499 000** zł

liczba pokoi: **11**, pow. całkowita: **254,97** m^2, pow. działki: **408,00** m^2,

opis nieruchomości

Wyjątkowy dom na Gumieńcach - trzy niezależne strefy mieszkalne przy Jeziorku Słonecznym i

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

Parku Przygodna
Są nieruchomości, które trudno zamknąć w kilku standardowych zdaniach. Ta jest jedną z nich. To dom stworzony z myślą o komforcie, funkcjonalności i elastyczności użytkowania, oferujący wiele możliwości aranżacji i wykorzystania przestrzeni.
Położony na cenionych szczecińskich Gumieńcach, w bezpośrednim sąsiedztwie Jeziorka Słonecznego oraz Parku Przygodna, zapewnia wyjątkowe połączenie spokojnego otoczenia z doskonałą komunikacją i dostępem do pełnej infrastruktury miejskiej.

Budynek o powierzchni **248 m2**, usytuowany na zagospodarowanej działce o powierzchni **408 m2**, został zaprojektowany w sposób umożliwiający funkcjonowanie **trzech niezależnych części mieszkalnych**. To doskonała propozycja dla rodziny wielopokoleniowej, osób chcących zamieszkać razem z dorosłymi dziećmi lub rodzicami, a także dla tych, którzy planują połączyć funkcję mieszkalną z prowadzeniem działalności gospodarczej.

Układ nieruchomości:
- główna część domu: **6 pokoi, 3 kuchnie oraz 3 łazienki**, zapewniające komfort codziennego użytkowania i dużą swobodę aranżacji,
- druga, niezależna część: **3 pokoje, kuchnia oraz łazienka**,
- trzecia część stanowi samodzielne mieszkanie składające się z salonu z aneksem kuchennym, sypialni oraz łazienki.

Taki układ stwarza wiele możliwości - od komfortowego zamieszkania przez kilka pokoleń jednej rodziny, poprzez wynajem jednej z części, aż po prowadzenie działalności, takiej jak gabinet kosmetyczny, biuro rachunkowe, kancelaria, pracownia projektowa czy gabinet terapeutyczny, bez konieczności rezygnowania z prywatnej przestrzeni mieszkalnej.

Dwa garaże, **dwa tarasy** oraz starannie zagospodarowany ogród, który tworzy przyjemną przestrzeń do wypoczynku i spotkań z rodziną oraz przyjaciółmi.
Najważniejsze atuty nieruchomości:

- prestiżowa lokalizacja na Gumieńcach,
- bliskość Jeziorka Słonecznego i Parku Przygodna,
- trzy niezależne części mieszkalne,
- możliwość prowadzenia działalności gospodarczej,
- idealny dom dla rodziny wielopokoleniowej,
- dwa garaże i dwa tarasy,
- estetycznie zagospodarowana działka,
- szerokie możliwości wykorzystania nieruchomości zarówno do celów prywatnych, jak i inwestycyjnych.

To propozycja dla osób poszukujących domu, który daje znacznie więcej niż tylko miejsce do zamieszkania - oferuje przestrzeń, niezależność i możliwości dopasowania do zmieniających się potrzeb domowników lub prowadzonej działalności.

W okolicy znajdują się tereny rekreacyjne, sklepy, komunikacja miejska, ścieżki rowerowe, przychodnie, C.H. Ster, Castorama, szkoły, przedszkole.

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	**Szczecin**	Dzielnica - osiedle	**Gumieńce**

Informacje podstawowe			
Cena	**1 499 000, 00 PLN**	Cena za m2	**5 879, 12 PLN**
Powierzchnia całkowita	**254, 97 m²**	Powierzchnia działki	**408, 00 m²**
Powierzchnia użytkowa	**250, 00 m²**	Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**
Standard	**DOBRY**	Liczba pokoi	**11**
Ilość pięter	**2**		

Budynek			
Rodzaj domu	**BLIŹNIACZY**	Stan budynku	**BARDZO DOBRY**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Rok budowy	**1991**
Materiał ścian	**CEGŁA**	Pokrycie dachu	**DACHÓWKA CERAMICZNA**

Media			
Źródło c.w.	**GAZOWY 2-OBIEGOWY,**	Ogrzewanie	**C.O. GAZOWE,**
Podłączony gaz	**TAK**	Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**
Źródło wody	**WODA MIEJSKA,**		

Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	**5**	Monitoring	**TAK**
Garaż	**TAK**	Typ garażu	**WOLNOSTOJĄCY**
Miejsc garażowych	**2**		Typ kuchni
Z OKNEM	Podpiwniczenie /piwnica	**PIWNICA**	Rodzaj okien
PLASTIKOWE,	Ilość balkonów	**2**	

kontakt do agenta

Małgorzata Szuleta
Doradca ds. nieruchomości

✆ 727-220-001
✉
malgorzata2@hestianieruchomosci.pl