Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

Lokal na wynajem - Szczecin, Centrum

cena **8 300** zł

pow. całkowita: **134,00** m^2,






opis nieruchomości

Super lokal użytkowy zlokalizowany w centrum miasta, w odnowionej komercyjnej kamienicy. Budynek po kapitalnym remoncie z piękną elewacją, bardzo dobrze utrzymany w środku (części wspólne). Dla wygody użytkowników wyższych pięter zainstalowana jest winda.

Lokal z witrynami, jasne przestronne wnętrza. W każdym pomieszczeniu/pokoju/gabinecie wyprowadzone jest ujęcie wody i kanalizacji - dzięki temu lokal może być przeznaczony np na gabinety lekarskie czy inne związane branżą lekarską czy też beauty.

W lokalu wydzielono cztery niezależne gabinety, (jeden z nich posiada własną łazienkę z prysznicem), niezależne WC dostępne z głównego korytarza, mniejszy pokoik dostępny z jednego z gabinetów. Dodatkowo pomieszczenie techniczne z aneksem kuchennym oraz mały magazynek.

Lokal gotowy do wynajęcia od zaraz.

OPŁATY:

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

* 8300zł netto miesięczny czynsz najmu dla właściciela + VAT23%
* 1270zł miesięczne opłaty do wspólnoty,
* dodatkowe opłaty związane ze zużyciem prądu, gazu (ogrzewanie gazowe).

KAUCJA:
* wymagana kaucja

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

szczegóły oferty

Informacje podstawowe			
Cena	**8 300, 00 PLN**	Cena za m2	**61, 94 PLN**
Powierzchnia całkowita	**134, 00 m²**	Piętro	**parter**
Ilość pięter	**3**		Rodzaj rynku
WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	**20.05.2026**	Miejscowość
Szczecin	Dzielnica - osiedle	**Centrum**	Usytuowanie lokalu
W BUDYNKU	Rodzaj budynku	**KAMIENICA**	Rok budowy
2004	Materiał ścian	**CEGŁA**	Ogrzewanie
C.O. GAZOWE,	Winda w nieruchomości	**TAK**	Podłączony wodociąg
TAK	Stan budynku	**BARDZO DOBRY**	

kontakt do agenta



Patrycja Haryza
Doradca ds. nieruchomości

✆ 732-700-773
✉
patrycja2@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**