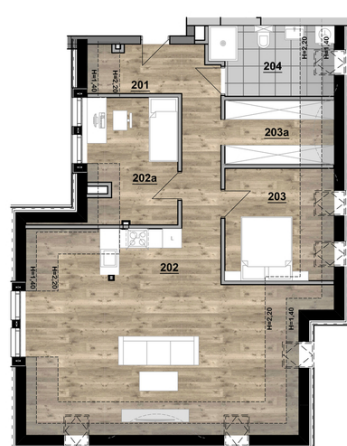


Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Dąbie

cena **849 096** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **78,62** m²,



Apartament nr 27 78,62 m²

2 Piętro

Nr	Nazwa pomieszczenia	PU
201	Przedpokój	9,89 m ²
202	Pokój z aneksem kuchennym	38,12 m ²
202a	Pokój	9,98 m ²
203	Pokój	9,25 m ²
203a	Pokój	5,26 m ²
204	Łazienka	6,12 m ²



opis nieruchomości

Prezentujemy ofertę sprzedaży nowych mieszkań w standardzie deweloperskim zlokalizowanych w Szczecinie Dąbiu. Nowa inwestycja z planowaną realizacją na koniec II kwartału 2026 roku.

Atrakcyjna lokalizacja bezpośrednio przy terenach zielonych - park oraz w sąsiedztwie Rzeki Płonia, w niedalekiej odległości Jezioro Dąbie. Bardzo dobry wyjazd z (A6, S3, DK10) jak i do centrum miasta jak i okolicznych centrów handlowych i punktów usługowych dostępnych na prawym brzegu miasta. Dla osób dojeżdżających koleją - w zasięgu "ręki" stacja kolejowa.

Inwestycja składająca się z dwóch budynków - pierwszy to adaptacja zabytkowego budynku na cele mieszkalne - drugi budynek połączony z pierwszym to całkowicie nowa substancja z nowoczesną architekturą.

Dostępne mieszkania 1,2,3 i 4 pokojowe, część mieszkań w układzie dwupoziomowym.

Przedmiotowe mieszkanie nr 27 czteropokojowe o powierzchni 78,62mkw składa się z:

- * pokoju z aneksem kuchennym 38,12mkw,
- * pokoju 9,98mkw,
- * pokoju 9,25mkw,
- * pokoju 5,26mkw,
- * łazienki 6,12mkw,
- * przedpokój 9,89mkw,

Wystawa okien wschód-południe-zachód.

Okna 3-szybowe PCV, ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

Pod budynkiem dostępna hala garażowa z miejscami parkingowymi - możliwość zakupu miejsca w cenie 60.000zł a także komórki lokatorskiej - cena 6000zł/mkw - dostępne różne powierzchnie komórek.

PROSZĘ PYTAĆ O DOSTĘPNOŚĆ INNYCH MIESZKAŃ 1,2,3 ORAZ 4 POKOJOWYCH W TEJ INWESTYCJI.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Dąbie
Ulica	ul. Raclawicka		
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	78, 62 m ²	Cena	849 096, 00 PLN
Cena za m2	10 800, 00 PLN	Standard	DEWELOPERSKI
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba pokoi	4
Piętro	2	Ilość pięter	1
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,		
Budynek			
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2026
Winda w nieruchomości	TAK	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Materiał ścian	CEGLA		
Pomieszczenia dodatkowe			
Garaż	TAK		

kontakt do agenta

**Piotr Płotczyk**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 577-804-404

✉ piotr@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**