Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

Lokal na wynajem - Szczecin, Śródmieście

cena **16 704** zł

liczba pokoi: **10**, pow. całkowita: **417,59** m^2,






opis nieruchomości

Oferta najmu połowy piętra w budynku 417mkw / Centrum miasta Szczecin.

Budynek bardzo dobrze skomunikowany z resztą miasta, dostępny parking, bardzo dobra lokalizacja.
Pomieszczenia idealnie nadają się pod biura takie jak kancelarie adwokackie, biura rachunkowe, biura ubezpieczeniowe jak wiele innych o podobnej tematyce.
Nieruchomość i lokale są w idealnym stanie.
Niskie koszty eksploatacyjne. Nieopodal liczne sklepy, restauracje, sklep typu Żabka, Pizzeria, komunikacja miejska.
Na całym piętrze znajduje się 10 pomieszczeń pod usługi. Stołówka, kuchnia, bar w idealnym stanie, którą również można wykorzystać.
Toalety damska i męska, hol 35mkw.
Wyjścia ewakuacyjne. Klatka schodowa, winda.
Cena 40zł za mkw.
Opłata eksploatacyjna 5 zł netto/m2 waloryzowana od 2023r.

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

Zabezpieczenie kaucja - 1 miesięczny czynsz brutto, lokal przekazywany po otrzymaniu kaucji, weksel oraz ubezpieczenie OC najemcy w zależności od zajmowanej powierzchni na sumę ok 100 -200 tys.
Wypowiedzenie 3 m-ce ze skutkiem na koniec m-ca kalendarzowego.
Media rozliczane na podstawie podlicznika z danego piętra i przeliczane w stosunku do zajmowanej powierzchni (ciepło, woda, prąd) + śmieci rozliczne kwartalnie, pobierana zaliczka miesięczna (chyba że ktoś wynajmie całe piętro to wtedy wg podliczników)

Miejsce godne polecenia.
Zapraszam do kontaktu i na prezentację .
Szczecin Centrum Wynajem PIĘTRO BUDYKU

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

szczegóły oferty

Informacje podstawowe			
Cena	**16 703, 60 PLN**	Cena za m2	**40, 00 PLN**
Powierzchnia całkowita	**417, 59 m²**	Piętro	**4**
Ilość pięter	**5**		Rodzaj rynku
WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	**10.12.2021**	Miejscowość
Szczecin	Dzielnica - osiedle	**Śródmieście**	Rodzaj budynku
BIUROWIEC	Rok budowy	**1935**	Materiał ścian
CEGŁA	Winda w nieruchomości	**TAK**	Podłączony gaz
TAK	Klimatyzacja	**TAK**	Ochrona
TAK	Monitoring	**TAK**	Recepcja
TAK	Stan budynku	**BARDZO DOBRY**	Okres płatności (il.miesięcy)
12			

kontakt do agenta



Małgorzata Szuleta
Doradca ds. nieruchomości

✆ 727-220-001
✉
malgorzata2@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**