Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

Obiekt na wynajem - Szczecin, Dąbie

cena **115 000** zł

pow. całkowita: **4 700,00** m^2, pow. działki: **8 643,00** m^2,






opis nieruchomości

Do wynajęcia obiekt produkcyjno-magazynowy zlokalizowany w Szczecinie w miejscu, zapewniającym doskonały wyjazd w kierunku autostrady A6, drogi S3, S6. Bezpośrednie sąsiedztwo i otoczenie to inne hale (obiekty) o podobnym przeznaczeniu jak i centra logistyczne.
Rozpoznawalne miejsce na mapie Szczecina i okolic, skoncentrowane na rozwoju przemysłu, produkcji, magazynowaniu.

Nieruchomość stanowi samodzielną całość. Znajduje się na działce o powierzchni 8643mkw, teren ogrodzony z dwiema bramami wjazdowymi - jedna przesuwana elektrycznie z dodatkowym szlabanem, druga szeroka brama przesuwana ręcznie.

Duży plac manewrowy z wieloma miejscami parkingowymi na ok. 100 samochodów.

Obiekt powstał na początku lat 2000, ocieplony - zarówno ściany jak i dach. Dach wyposażony dodatkowo w naświetla.
Hala o powierzchni ok 4000mkw i wymiarach 100 x 40 metrów, w środku ze słupami nośnymi co 15-15-10 m

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

na szerokości i co 6m na długości. Dostępna dużo moc energii elektrycznej (trafostacja przy obiekcie).

CZĘŚĆ PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWA

Wysokość hali w najwyższym punkcie 7 metrów (do legara), 6 metrów przy ścianie. W środku zamontowane oświetlenie produkcyjne z możliwością regulowania wysokości zawieszenia, w trasach kablowych rozłożone punkty elektryczne, ogrzewanie gazowe nadmuchowe ROBUR + wentylatory stropowe. Posadzka niepyląca, tryskacze, sprężone powietrze.

BIURA/SOCJAL

Duża część biurowo/socjalna około 700mkw rozmieszczona na trzech antresolach, w tym pomieszczenia biurowe, sale konferencyjne, szatnie, WC, jadalnie - ogrzewanie z trzech niezależnych kotłowni gazowych osobnych dla każdej z części biurowo-socjalnej oraz część pomieszczeń klimatyzowana. Wszystko w bardzo dobrym standardzie.

DOSTĘP/TRANSPORT

- obiekt wyposażony w 9 doków dla TiR wraz ze śluzami by utrzymać ciepło wewnątrz obiektu,
- 3 bramy segmentowe z poziomu zero,

OPŁATY

- miesięczny czynsz najmu 115 000 zł netto/mc, + VAT 23%
- zużycie mediów wg liczników,
- minimalny okres najmu to 36 miesięcy

KAUCJA

- wymagana kaucja w wysokości 3-krotności miesięcznego czynszu najmu,

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

szczegóły oferty

Symbol	**440030**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Nieruchomość dostępna od	**01.04.2026**
Cena	**115 000, 00 PLN**	Cena za m2	**24, 47 PLN**
Miejscowość	**Szczecin**	Dzielnica - osiedle	**Dąbie**
Powierzchnia całkowita	**4 700, 00 m²**	Powierzchnia działki	**8 643, 00 m²**
Kształt działki	**PROSTOKĄT**	Rodzaj obiektu	**BIUROWO-MAGAZYNOWY**
Rok budowy	**2000**	Materiał ścian	**STAL**
Ilość pięter	**1**	Źródło c.w.	**GAZOWY 2-OBIEGOWY,**
Ogrzewanie	**C.O. GAZOWE, ,**	Energia elektryczna	**TAK**
Podłączony gaz	**TAK**	Stan budynku	**DOBRY**
Okres płatności (il.miesięcy)	**36**		

kontakt do agenta



Monika Boroń
Doradca ds. nieruchomości

✆ 731-007-660
✉
monika.boron@hestianieruchomosci
.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**