Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

Działka na sprzedaż - Załęże

cena **75 420** zł

pow. działki: **838,00** m^2,

opis nieruchomości

Oferujemy do sprzedaży kompleks 7 działek rekreacyjnych zlokalizowanych nad Jeziorem Sitno we wsi Załęże, gmina Kozielice, powiat pyrzycki. Działki zlokalizowane w drugiej linii zabudowy od jeziora na terenie, gdzie istnieją domki zabudowy letniskowej.

Dojazd do działek droga gruntową (w cenie działki udział w drodze dojazdowej), w której znajduje się wodociąg i linia energetyczna. Należy wystąpić do gestorów mediów o wydanie warunków technicznych przyłączenia do ww. sieci.

Na danym terenie obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, z którego wynika:

Obszar elementarny 10 ML:
Teren rekreacji indywidualnej, z zabudową letniskową:
a) zabudowa letniskowa wolno stojąca, niepodpiwniczona,
b) obowiązująca linia zabudowy 13,5m od granicy z drogą 02 KD,

c) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
d) kalenice budynków równoległe do drogi 02 KD.
e) powierzchnia zabudowy do 15% powierzchni działki,
f) wysokość zabudowy do 6,5m,
g) dachu dwuspadowe o kącie nachylenia połaci 25-35 stopni,
h) powierzchnia biologicznie czynna minimum 70% powierzchni działki,
i) dostęp do działek z projektowanej drogi dojazdowej 02 KD

Działki nieogrodzone, położone wzdłuż drogi dojazdowej. Do jeziora ok. 50m.
Działki w kształcie zbliżonym do prostokąta o wymiarach ok 20 X 40m.

Powierzchnie działek:

nr 270/3 = 800mkw - SPRZEDANE
nr 270/4 = 800mkw
nr 270/5 = 812mkw
nr 270/6 = 838mkw
nr 270/7 = 862mkw
nr 270/8 = 886mkw - REZERWACJA
nr 270/9 = 846mkw

Cena każdej działki wynosi 100zł/mkw.

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

szczegóły oferty

Cena	**75 420, 00 PLN**	Cena za m2	**90, 00 PLN**
Miejscowość	**Załęże**	Powierzchnia działki	**838, 00 m²**
Kształt działki	**PROSTOKĄT**	Rodzaj działki	**REKREACYJNA**
Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**	Energia elektryczna	**TAK**
Rodzaj kanalizacji	**SZAMBO**	Źródło wody	**WODA MIEJSKA,**

kontakt do agenta

Piotr Płotczyk
Doradca ds. nieruchomości

✆ 577-804-404
✉ piotr@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**