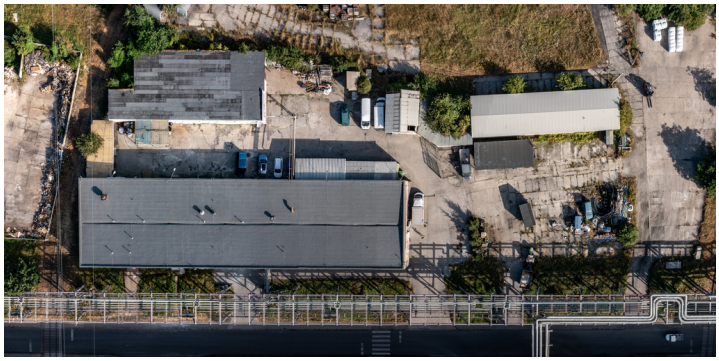
Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

Obiekt na sprzedaż - Police

cena **2 000 000** zł

pow. całkowita: **1 765,00** m^2, pow. działki: **6 521,00** m^2,



opis nieruchomości

Oferujemy do sprzedaży obiekt - kompleks hal produkcyjnych, pomieszczeń magazynowych, socjalnych i biurowych - zlokalizowany na terenie Grupy Azoty Zakładów Chemicznych POLICE

Obiekt nadaje się na prowadzenie uciążliwej działalności gospodarczej 24 godziny na dobę/7 dni w tygodniu!

Przeznaczenie terenu: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.
Powierzchnia zabudowy: max 80% powierzchni działki
Wysokość zabudowy: max 50 m dla budynków, max 200 m dla budowli, dachy dowolne

Na działce o obszarze 6.521 m2 (prawo wieczystego użytkowania gruntu) znajdują się budynki:
*hale produkcyjno- magazynowe o powierzchni 1300 m2,
*pomieszczenia socjalne o powierzchni 260m2
*pięć pomieszczeń biurowych o łącznej powierzchni 180 m2
*cztery wiaty magazynowe,

Nieruchomość posiada pełne uzbrojenie i dogodny układ umożliwiający prowadzenie działalności magazynowej, produkcyjnej, warsztatowej lub usługowej. Istnieje możliwość rozbudowy budynków w celu dostosowania do własnych potrzeb.

Teren na którym znajduje się obiekt jest monitorowany i chroniony przez firmę wynajętą przez ZCH Police.

Obecny właściciel posiada wieloletnie umowy najmu z solidnymi najemcami - istnieje możliwość cesji tych umów na nowego właściciela.

Zapraszam na prezentację.

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.
Informacje umieszczone w ofertach przekazywane są przez właścicieli nieruchomości i mogą ulegać zmianom.

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

szczegóły oferty

Symbol	**435303**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Cena	**2 000 000, 00 PLN**
Cena za m2	**1 133, 14 PLN**	Miejscowość	**Police**
Powierzchnia całkowita	**1 765, 00 m²**	Powierzchnia działki	**6 521, 00 m²**
Forma własności działki	**UŻ. WIECZYSTE**	Energia elektryczna	**TAK**
Podłączony gaz	**TAK**	Stan budynku	**DOBRY**

kontakt do agenta

Piotr Płotczyk
Doradca ds. nieruchomości

✆ 577-804-404
✉ piotr@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**