Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

# Obiekt na sprzedaż - Stary Kostrzynek

cena **999 000** zł

liczba pokoi: **7**, pow. całkowita: **545,00** $m^2$, pow. działki: **1 100,00** $m^2$,

**opis nieruchomości**

Do sprzedaży nieruchomość z 4 budynkami, z widokiem na rozlewisko Odry, składająca się z:

dwóch sąsiadujących ze sobą, bardzo ładnie zagospodarowanych działek, o łącznej powierzchni 1100 m2, z zabudowaniami, które stanowią:
1. dom mieszkalny o pow. użytkowej ok. 195 m2 rozłożonej na 3 poziomach, wyremontowany i ocieplony w 2005 r.:
- parter z niezależnym wejściem - kuchnia , pokój dzienny (obecnie bilardowy), wc, korytarz, kotłownia,
- I piętro z wejściem poprzez taras i werandę ( pod werandą znajduje się piwnica) - kuchnia z zabudową mebli (płyta gazowa, piekarnik, okap,
zlewozmywak, lodówka), pokój dzienny z piecem kaflowym, sypialnia, łazienka z kabiną prysznicową, umywalką, wc,

- poddasze użytkowe z 2 sypialniami oraz łazienką (wanna z hydromasażem, umywalka, wc),
2. budynek gospodarczy (stara kuźnia) zaadaptowany na mieszkalny, rozłożony na 2 poziomach, każdy po ok. 30 m2 - 2 pokoje, kuchnia,
łazienka, antresola oraz ganek wejściowy i taras częściowo zadaszony. Ogrzewanie kuźni stanowi koza kominkowa.
3. budynek gospodarczy (garaż o pow. ok. 90 m2, jednokondygnacyjny) połączony z bud. magazynowym 2 kondygnacyjnym,
4. budynek gospodarczy (na parterze pomieszczenia warsztatowe, góra - do własnej adaptacji),

Budynek mieszkalny oraz dawna kuźnia kryte dachówką ceramiczną, pozostałe 2 budynki - blachą trapezową.
Całość ogrodzona murem ze starych cegieł i kamieni układanych bezspoinowo.

Nieruchomość posiada ogrzewanie gazowe (z ze zbiornika na gaz płynny - koszt roczny ok. 4000 zł), w części ogrzewanie kominkowe oraz piec kaflowy.

Istnieje możliwość wydzielenia budynku gospodarczego (stara kuźnia) od pozostałej części nieruchomości, wraz z częścią działki, na której się znajduje, oraz wykonania niezależnego podłączenia do wodociągu oraz energii elektrycznej.

Niestandardowa nieruchomość o dużym potencjale, z zachowanymi oryginalnymi elementami, położona w Starym Kostrzynku, gdzie znajduje się najdalej na zachód wysunięty punkt Polski.
W pobliskiej miejscowości - Osinów Dolny, położonej w odległości 3km znajduje się niezbędna infrastruktura (sklepy, restauracje, apteka, salony kosmetyczne i fryzjerskie, kościół itp).
W Cedynii, oddalonej o 8 km znajduje się szkoła, przedszkole, przychodnia, centrum handlowe, itp.

Wyłączność. Zainteresowanych zapraszam do zapoznania się z nieruchomością w rzeczywistości.

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

## szczegóły oferty

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | **392201** | Status | **oferta aktualna** |
| Rodzaj rynku | **WTÓRNY** | Cena | **999 000, 00 PLN** |
| Cena za m2 | **1 833, 03 PLN** | Miejscowość | **Stary Kostrzynek** |
| Powierzchnia całkowita | **545, 00 m²** | Powierzchnia działki | **1 100, 00 m²** |
| Kształt działki | **NIEREGULARNY** | Forma własności działki | **WŁASNOŚĆ** |
| Rok budowy | **1930** | Materiał ścian | **CEGŁA** |
| Ilość pięter | **2** | Źródło c.w. | **ELEKTR. PRZEPŁYWOWY,** |
| Ogrzewanie | **, KOMINEK, C.O. GAZOWE,** | Podpiwniczenie /piwnica | **PIWNICA** |
| Energia elektryczna | **TAK** | Podłączony gaz | **TAK** |
| Podłączony wodociąg | **TAK** | Ogrodzenie | **PEŁNE** |
| Stan budynku | **BARDZO DOBRY** | | |

## kontakt do agenta

**Paulina Maj**
Dyrektor oddziału

✆ 781-881-733
✉ paulina@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**