Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

Dom na sprzedaż - Szczecin, Zdroje

cena **1 350 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **165,00** m^2, pow. działki: **360,00** m^2,









opis nieruchomości

Oferujemy na sprzedaż dom w zabudowie bliźniaczej znajdujący się na prawobrzeżu Szczecina przy ulicy Bagiennej (osiedle Zdroje). Nieruchomość położona jest na końcu ślepej i spokojnej uliczki. Powierzchnia całkowita domu to 165m2 (bardzo wysoki poziom piwniczny, parter oraz piętro - każdy z poziomów po około 55m2). Nieruchomość usytuowana jest na działce o powierzchni 360m2.

Na parterze znajduje się bardzo duży salon o powierzchni ponad 32m2 z wyjściem na taras (możliwość wykonania zejścia na ogród), osobno kuchnia 11m2 z oknem, łazienka 4m2 również z oknem, hol oraz wiatrołap. Istnieje możliwość podzielenia salonu na dwa niezależne pokoje uzyskując w ten sposób piąty pokój (np. pomniejszając salon z 32m2 do 22m2 uzyskujemy dodatkowy gabinet o powierzchni 10m2). Na górny poziom prowadzą wygodne schody (wylewka betonowa plus stopnie wykończone drewnem). Piętro to trzy niezależne pokoje (największy ponad 19m2 z wyjściem na balkon plus dwa pokoje po 12m2), kolejna

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

łazienka prawie 6m2 z oknem oraz hol 5m2 z wyjściem na kolejny balkon. Poziom piwnicy to przede wszystkim duży garaż z nową, automatyczną bramą (łagodny zjazd do garażu), pomieszczenie z piecem gazowym II-obiegowym firmy Junkers, pomieszczenie gospodarcze oraz pomieszczenie od strony ogrodu z bezpośrednim wyjściem na ogród, gdzie właściciele przechowują narzędzia do konserwacji ogrodu (między innymi kosiarkę do trawy).

Nieruchomość w ciągu ostatnich dwóch lat przeszła bardzo wiele prac remontowych. Właściciele w większości pomieszczeń wygładzili i pomalowali ściany. Na parterze nowe panele w salonie, kuchni i przedpokoju. Nowe drzwi wewnętrzne w dolnej łazience i wiatrołapie plus całkowicie nowe drzwi zewnętrzne antywłamaniowe (wymienione na początku tego roku). Całkowicie nowa kuchnia (meble w zabudowie plus sprzęt AGD). Wszystkie okna w całym domu wymienione na nowe drewniane (wymiana okien zakończona pod koniec 2024 roku) plus wszędzie nowe parapety (pozostały jeszcze do pomalowania ściany przy samych świeżo wymienionych oknach i parapetach). W większości domu została wykonana nowa instalacja elektryczna. Dodatkowo wykonano ozdobne oświetlenie punktowe w salonie, kuchni, jednej z sypialni oraz w dolnej łazience.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest ładnie zagospodarowany ogród (mniejsza część znajduje się od strony ulicy, zaś główny ogród znajduje się na tyłach nieruchomości). Ogród jest przede wszystkim pokryty ładnie utrzymanym trawnikiem z alejkami wyłożonymi polbrukiem plus nieliczne drzewka (wierzba oraz dwie wiśnie) i dodatkowo miejsce do wypoczynku pod rozstawianym namiotem. Ogródek jest bardzo słoneczny. Poza garażem w bryle budynku - na posesję można wjechać przez drugą bramę wjazdową, aby zaparkować dwa kolejne samochody (przed posesją kolejne dwa miejsca postojowe).

Nieruchomość znajduje się dość blisko środków komunikacji miejskiej (linia autobusowa 300 metrów, linia tramwajowa 500 metrów). W niedalekiej odległości stacja SKM (Szczecińska Kolej Metropolitalna) - około 500 metrów. W niedalekim otoczeniu liczne sklepy (mniejsze i większe - Lidl 700 metrów, Biedronka 700 metrów, Selgros 800 metrów).

Gorąco polecamy ze względu na atrakcyjne położenie nieruchomości !!!

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	**Szczecin**	Dzielnica - osiedle	**Zdroje**
Informacje podstawowe			
Cena	**1 350 000, 00 PLN**	Cena za m2	**8 181, 82 PLN**
Powierzchnia całkowita	**165, 00 m²**	Powierzchnia działki	**360, 00 m²**
Powierzchnia użytkowa	**165, 00 m²**	Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**
Standard	**DOBRY**	Liczba pokoi	**4**
Ilość pięter	**2**		
Budynek			
Rodzaj domu	**BLIŹNIACZY**	Stan budynku	**BARDZO DOBRY**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Rok budowy	**1975**
Materiał ścian	**CEGŁA**	Pokrycie dachu	**PAPA**
Media			
Źródło c.w.	**GAZOWY 2-OBIEGOWY,**	Ogrzewanie	**C.O. GAZOWE,**
Podłączony gaz	**TAK**	Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**
Źródło wody	**WODA MIEJSKA,**		
Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	**2**	Domofon	**TAK**
Garaż	**TAK**	Typ garażu	**PODZIEMNY**
Miejsc garażowych	**1**	Komunikacja miejska	**w pobliżu**
	Położenie działki	**TEREN PŁASKI**	Kształt działki
PROSTOKĄT	Typ kuchni	**ODDZIELNA**	Powierzchnie kuchni
11 m²	Powierzchnie łazienek	**4, 5 m²**	Droga dojazdowa
CICHA ULICA	Powierzchnie pokoi	**32, 20, 13, 12 m²**	Podpiwniczenie /piwnica
PIWNICA	Rodzaj okien	**NOWE DREWNIANE,**	Rodzaj podłogi
PANELE,	Ogródek	**TAK**	Pomieszczenie gospodarcze
TAK	Ilość balkonów	**2**	Taras
TAK	Ilość tarasów	**1**	Powierzchnie tarasów
10 m²			

kontakt do agenta

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl



Paulina Maj

Dyrektor oddziału

✆ 781-881-733
✉ paulina@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**