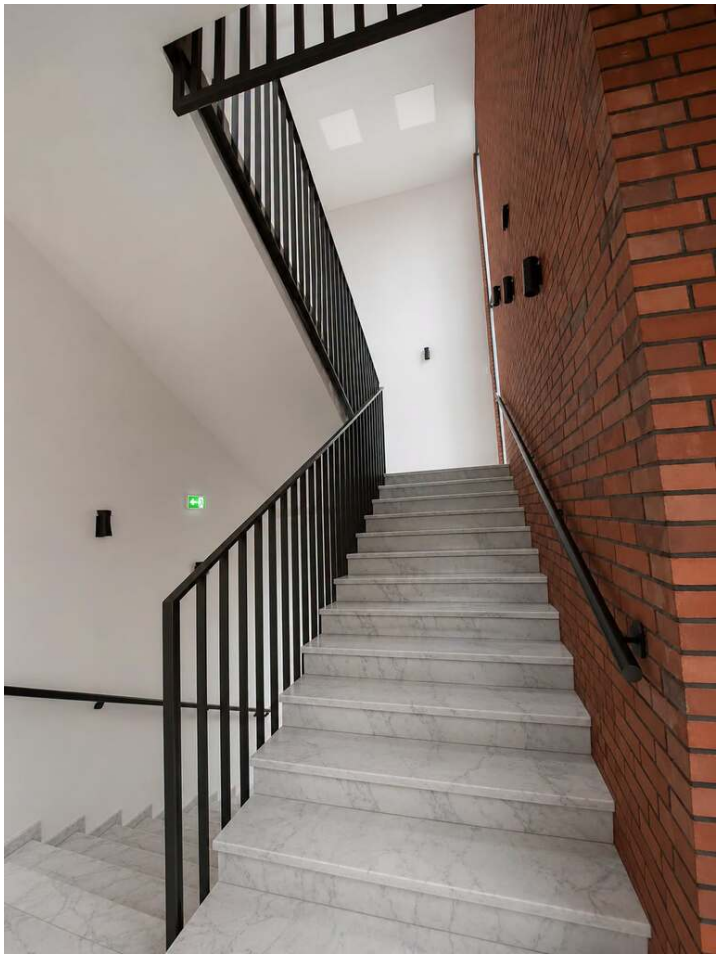
Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

Obiekt na wynajem - Szczecin, Pogodno

cena **36 000** zł

pow. całkowita: **450,00** m^2,





opis nieruchomości

Wynajem samodzielnego budynku trzykondygnacyjnego, idealnego na prowadzenie różnego rodzaju działalności. Nowoczesny budynek, każda kondygnacja ma powierzchnię 150m2, obecnie "open space", możliwość podziału pod klienta. Ogrzewanie pompą ciepła, ponadto elektryczne, rekuperacja, wentylacja, klimatyzacja. Budynek posiada windę. Teren ogrodzony. Wynajem na okres minimum 5 lat, kaucja 2 miesięczna. W cenie do dyspozycji najemcy 6 miejsc postojowych. Czynsz najmu wynosi 80 pln netto/m2+ media+ podatek od nieruchomości. Najem możliwy od zaraz. Najem tylko w całości.

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

szczegóły oferty

Symbol	**443620**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**PIERWOTNY**	Cena	**36 000, 00 PLN**
Cena za m2	**80, 00 PLN**	Miejscowość	**Szczecin**
Dzielnica - osiedle	**Pogodno**	Powierzchnia całkowita	**450, 00 m²**
Kształt działki	**PROSTOKĄT**	Rodzaj budynku	**BIUROWIEC**
Rok budowy	**2026**	Piętro	**parter**
Ilość pięter	**3**	Ogrzewanie	**C.O. ELEKTRYCZNE, POMPA CIEPŁA,**
Winda w nieruchomości	**TAK**	Energia elektryczna	**TAK**
Napięcie 400V (siła)	**TAK**	Podłączony wodociąg	**TAK**
Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**	Klimatyzacja	**TAK**
Wentylacja	**TAK**	Alarm	**TAK**
Monitoring	**TAK**	Ogrodzenie	**PEŁNE**
Stan budynku	**IDEALNY**		

kontakt do agenta



Małgorzata Szuleta
Doradca ds. nieruchomości

✆ 727-220-001
✉
malgorzata2@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**