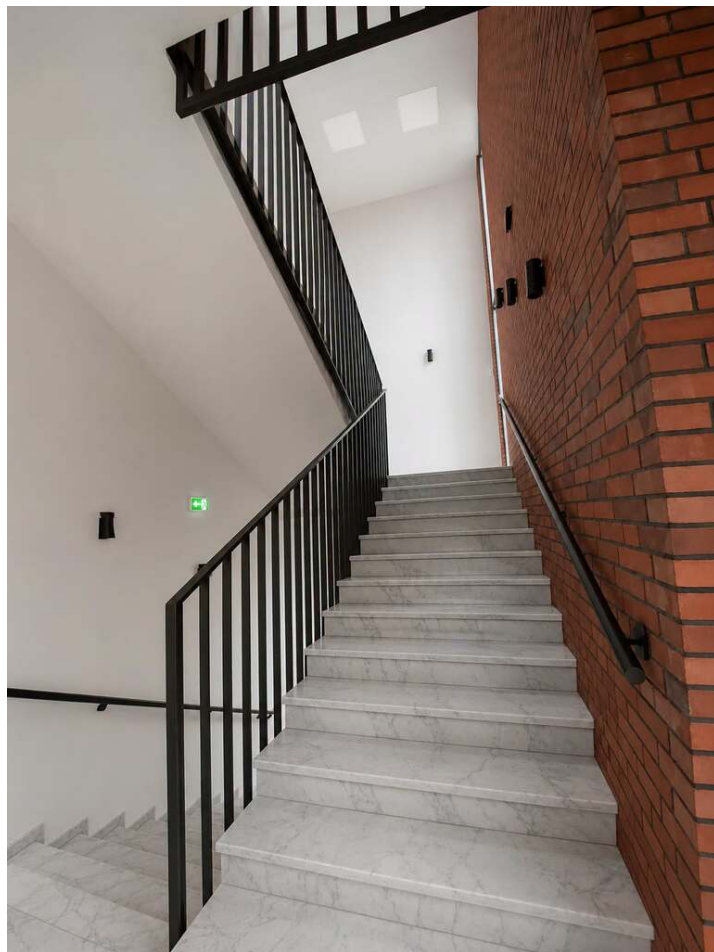
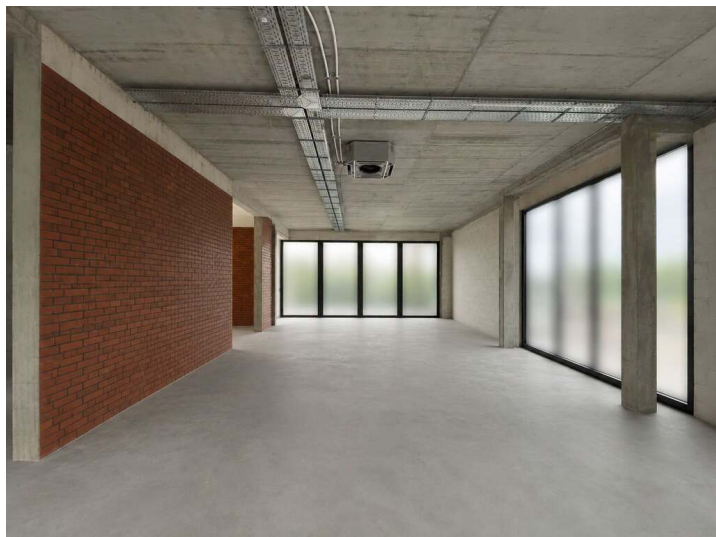


Lokal na wynajem - Szczecin, Pogodno

cena **36 000** zł

pow. całkowita: **450,00** m²,



opis nieruchomości

Wynajem samodzielnego lokalu trzykondygnacyjnego, idealnego na prowadzenie różnego rodzaju działalności. Nowoczesny budynek, każda kondygnacja ma powierzchnię 150m², obecnie "open space", możliwość podziału pod klienta. Teren ogrodzony. Budynek posiada windę. Ogrzewanie pompą ciepła, ponadto elektryczne, rekuperacja, wentylacja, klimatyzacja. Wynajem na okres minimum 5 lat, kaucja 2 miesięczna. W cenie do dyspozycji najemcy 6 miejsc postojowych. Czynsz najmu wynosi 80 pln netto/m²+ media+ podatek od nieruchomości. Najem możliwy od zaraz.

szczegóły oferty

Informacje podstawowe			
Cena	36 000, 00 PLN	Cena za m2	80, 00 PLN
Powierzchnia całkowita	450, 00 m²	Piętro	parter
Ilość pięter	2		Rodzaj rynku
PIERWOTNY	Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle
Pogodno	Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Rok budowy
2026	Materiał ścian	CEGLA	Winda w nieruchomości
TAK	Stan budynku	IDEALNY	

kontakt do agenta

**Małgorzata Szuleta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 727-220-001

malgorzata2@hestianieruchomosci.
plwięcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**