Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

Działka na sprzedaż - Wierzbno

cena **749 000** zł

pow. działki: **6 087,00** m^2,









opis nieruchomości

Wyjątkowa działka inwestycyjna z własnym dostępem do jeziora Miedwie
Na sprzedaż unikatowa nieruchomość inwestycyjna położona nad jeziorem Miedwie, jednym z największych i najczystszych jezior w Polsce. To doskonała propozycja dla inwestora poszukującego gotowego projektu pod

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

nowoczesny ośrodek turystyczny lub kompleks domów rekreacyjnych.

Największe atuty nieruchomości:
✔ Własny dostęp do linii brzegowej jeziora Miedwie - wyjątkowa cecha, która znacząco podnosi atrakcyjność inwestycji i wartość nieruchomości.
✔ Prawomocne pozwolenie na budowę 8 budynków rekreacji indywidualnej w nowoczesnej formie kul (glamping premium).
✔ Powierzchnia: 6087 m2,
✔ Pełne uzbrojenie terenu:
- energia elektryczna,
- wodociąg,
- kanalizacja.
✔ Gotowa dokumentacja umożliwiająca szybkie rozpoczęcie inwestycji.

Potencjał biznesowy
Jezioro Miedwie od lat przyciąga turystów ceniących żeglarstwo, sporty wodne, wędkarstwo, rowerowe szlaki oraz wypoczynek w otoczeniu przyrody. Coraz większym zainteresowaniem cieszą się kameralne, nowoczesne obiekty noclegowe oferujące komfort, prywatność i bliskość natury.

Dzięki własnemu wejściu do jeziora przyszli goście będą mogli korzystać z kąpieli, pływania, sportów wodnych czy relaksu tuż przy brzegu. To ogromna przewaga konkurencyjna, która zwiększa atrakcyjność obiektu i jego potencjał dochodowy.

Zakup tej nieruchomości to możliwość stworzenia wyjątkowego miejsca na mapie Pomorza Zachodniego - luksusowego ośrodka wypoczynkowego, który będzie przyciągał gości przez cały sezon, a także poza nim.
Dodatkowe informacje:
Istnieje możliwość podziału działki.

To nie tylko zakup działki - to gotowy pomysł na dochodowy biznes w jednej z najbardziej atrakcyjnych lokalizacji nad jeziorem Miedwie.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia prezentacji nieruchomości.

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

szczegóły oferty

Nieruchomość dostępna od	**03.07.2026**	Cena	**749 000, 00 PLN**
Stara cena	~~**799 000, 00 PLN**~~	Cena za m2	**123, 05 PLN**
Miejscowość	**Wierzbno**	Położenie działki	**TEREN PŁASKI**
Posiada warunki zabudowy	**TAK**	Powierzchnia działki	**6 087, 00 m²**
Szerokość działki (mb.)	**25, 00**	Długość działki (mb.)	**243, 00**
Kształt działki	**PROSTOKĄT**	Rodzaj działki	**REKREACYJNA**
Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**	Droga dojazdowa	**CICHA ULICA**
Energia elektryczna	**TAK**	Podłączona kanalizacja	**TAK**
Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**	Źródło wody	**WODA MIEJSKA,**

kontakt do agenta



Małgorzata Szuleta
Doradca ds. nieruchomości

✆ 727-220-001
✉
malgorzata2@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**