Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

Obiekt na wynajem - Niekładź

cena **19 500** zł

pow. całkowita: **600,00** m^2, pow. działki: **2 284,00** m^2,






opis nieruchomości

Nieruchomość zlokalizowana w Gryficach (miasto powiatowe w odległości 100 km od Szczecina, 100 km od Koszalina, 25 km do morza). Miejsce idealne pod hurtownię, magazyn z biurem, punkt przeładunkowy, dom mieszkalny z możliwością prowadzenia działalności, lekką produkcję. Składa się z wolnostojącego domu o całkowitej powierzchni ok. 300m2 z częścią mieszkalna i magazynami, oraz hali o takiej samej powierzchni. Działka o powierzchni blisko 2300m2 wyłożona polbrukiem, ogrodzona. Budynek mieszkalny składa się z trzech kondygnacji-na parterze duży garaż mogący służyć jako magazyn, część biurowa i socjalna. Piętro-bardzo duży pokój konferencyjny z możliwością podziału, kuchnia, łazienka. Na drugim piętrze znajdują się dwie sypialnie. Ogrzewanie gazowe, dach kryty dachówką ceramiczną, woda i kanaliza miejska.
Hala-obiekt murowany, ocieplony, kryty blachodachówką. Podłoga hali bezpyłowa. W budynku wydzielona jest również część socjalna.
Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową. Istnieje możliwość wynajmu dodatkowej powierzchni działki o powierzchni do 1ha graniczącej z nieruchomością. Podana cena jest ceną netto, dochodzą jedynie media.

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

szczegóły oferty

Symbol	**330306**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Cena	**19 500, 00 PLN**
Cena za m2	**32, 50 PLN**	Miejscowość	**Niekładź**
Powierzchnia całkowita	**600, 00 m²**	Powierzchnia działki	**2 284, 00 m²**
Szerokość działki (mb.)	**52, 00**	Długość działki (mb.)	**43, 00**
Kształt działki	**PROSTOKĄT**	Powierzchnia produkcyjna	**300, 00 m²**
Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**	Rodzaj obiektu	**BIUROWO-USŁUGOWY**
Rodzaj budynku	**BIUROWIEC**	Rok budowy	**2011**
Materiał ścian	**CEGŁA**	Źródło c.w.	**GAZOWY 2-OBIEGOWY,**
Ogrzewanie	**C.O. GAZOWE,**	Energia elektryczna	**TAK**
Podłączony gaz	**TAK**	Podłączony wodociąg	**TAK**
Ogrodzenie	**PEŁNE**	Stan budynku	**IDEALNY**

kontakt do agenta



Adrianna Strzelecka-Grzebyta
Doradca ds. nieruchomości

✆ 793-007-330
✉ adrianna@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**