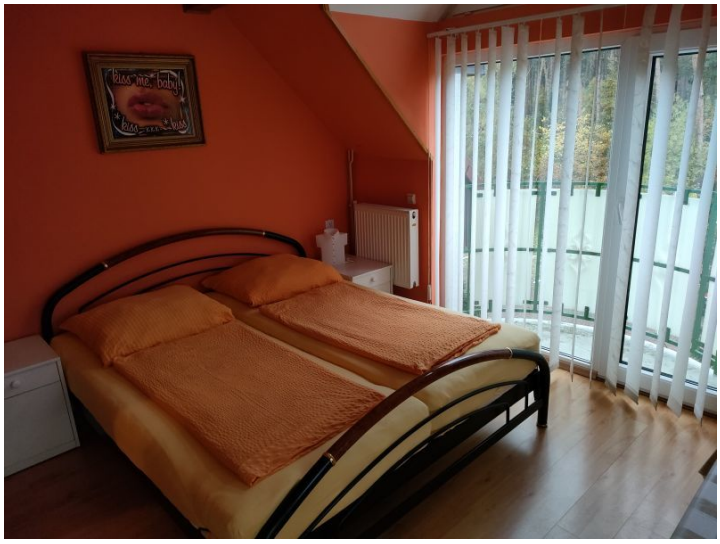
Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

Obiekt na sprzedaż - Pustkowo

cena **1 980 000** zł

pow. całkowita: **420,00** m^2, pow. działki: **638,00** m^2,






opis nieruchomości

Na sprzedaż dom/pensjonat w atrakcyjnej nadmorskiej miejscowości PUSTKOWO 200m od plaży .
Pensjonat położony jest na działce 638m2 składa się z przyziemia dwóch kondygnacji i poddasza.
Przyziemie to ok.140m2 na które składa się duży salon z aneksem kuchennym z wyjściem na ogród,kominkiem z płaszczem wodnym,łazienki i WC,oraz sypialni.Przyziemie wyposażone jest w ogrzewanie podłogowe.
Piętro to również ok.140m2 z 4 pokojami z łazienkami oraz jedno studio składające się z dwóch pokoi i łazienki.
II piętro to kolejne 5 pokoi z łazienkami,oraz poddasze na którym przygotowane jest miejsce na dodatkowe 4 pokoje z łazienkami.
Dodatkowo na ogrodzie znajduje się domek z dwoma samodzielnymi pokojami i wejściami z łazienkami.
W pensjonacie są trzy alternatywne źródła ogrzewania:

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

1)Piec gazowy z zasobnikiem wody 400 L
2) Kominek z płaszczem wodnym
3)Piec węglowy
Budynek jest wybudowany z suporeksu,dach -dachówka ceramiczna,okna PCV,podłogi w pokojach panele. Pensjonat położony jest 200m od morza , po sąsiedzku kurort nadmorski Pobierowo z wszelkiego rodzaju atrakcjami.Obecnie budowany jest nowy hotel Gołembiewski który uczyni okoliczne miejscowości całorocznymi .Polecam pensjonat i okolicę połączone ścieżkami rowerowymi.Zapraszam na prezentację.Cena do rozsądnej negocjacji.

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

szczegóły oferty

Symbol	**398481**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Nieruchomość dostępna od	**08.11.2021**
Cena	**1 980 000, 00 PLN**	Cena za m2	**4 714, 29 PLN**
Miejscowość	**Pustkowo**	Ulica	**ul. Sportowa**
Powierzchnia całkowita	**420, 00 m²**	Powierzchnia działki	**638, 00 m²**
Kształt działki	**PROSTOKĄT**	Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**
Rodzaj budynku	**APARTAMENTOWIEC**	Rok budowy	**1998**
Źródło c.w.	**PIEC WĘGLOWY, GAZOWY 2-OBIEGOWY,**	Ogrzewanie	**C.O. WĘGLOWE, C.O. GAZOWE, KOMINEK,**
Energia elektryczna	**TAK**	Podłączony gaz	**TAK**
Podłączony wodociąg	**TAK**	Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**
Ogrodzenie	**PEŁNE**	Stan budynku	**DOBRY**

kontakt do agenta



Adrianna Strzelecka-Grzebyta
Doradca ds. nieruchomości

✆ 793-007-330
✉ adrianna@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**