Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

Obiekt na sprzedaż - Rybnica

cena **1 497 000** zł

pow. całkowita: **1 800,00** m^2, pow. działki: **10 000,00** m^2,









opis nieruchomości

Perspektywiczny motel o pow.1800m2 w okolicy miejscowości Recz położony jest na działce o pow.10

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

000m2. Obiekt usytuowany jest przy ruchliwej drodze nr.10,w okolicy jezioro,a region bardzo szybko rozwijający się.Motel jest aktywny i działający ,obecnie aktywna i wykorzystywana pow.to 1000m2 na którą składają się pomieszczenia: restauracja na 160 miejsc o pow.100m2 i 60m2.kuchnia ok.40m2,bar na centralnej sali,zaplecze kuchenne,pomieszczenia gospodarcze oraz pokoje2/3 osobowe z łazienkami.Obecnie jest aktywnych 15 pokoi,pozostała część motelu 800m2 jest do remontu , a tym samym do uzyskania kolejnych pokoi motelowych.W obiekcie jest zainstalowany nowy piec na miał,jest kanaliza ,woda i energia elektryczna.podatek od nieruchomości rocznie płaci się ok.12000zł. Jest możliwość dokupienia działki o pow 20 000m2 połączonej z motelem i przylegającej bezpośrednio do drogi krajowej nr.10.cena metra2 działki to 30zł.- do negocjacji.
POLECAM !!!!!!!!!!!!! DOBRA INWESTYCJA NA LATA!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

szczegóły oferty

Symbol	**65370**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Cena	**1 497 000, 00 PLN**
Cena za m2	**831, 67 PLN**	Miejscowość	**Rybnica**
Powierzchnia całkowita	**1 800, 00 m²**	Powierzchnia działki	**10 000, 00 m²**
Rok budowy	**1970**		

kontakt do agenta



Monika Boroń
Doradca ds. nieruchomości

✆ 731-007-660
✉
monika.boron@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**