

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Pogodno

cena **598 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **78,17** m²,



opis nieruchomości

Na granicy Pogodna i Śródmieścia 4 pokojowe mieszkanie 78,17 m² położone na III piętrze budynku IV piętrowym z cegły. Piechotą kilka minut do Jasnych Błoni, blisko komunikacja miejska. Ładny widok z okien. Instalacje elektryczne wymienione, okna PCV. Budynek ocieplony i zadbane.

Wydanie od zaraz.

Ul. Mickiewicza na odcinku pomiędzy Al. Wojska Polskiego, a Bohaterów Warszawy.

OPIS MIESZKANIA:

- * pokój 20,5 m² ustawny, prawie kwadratowy,
- * pokój 13 m² z pojemną szafą o długości 4,6 m²,
- * pokój 19 m² z niego wejście do pokoju 11 m².

Na podłogach panele.

- * Oddzielna kuchnia z oknem 8 m², w niej meble, kuchenka gazowa.
- * Łazienka 4,6 m² z oknem w niej wanna, umywalka, WC razem oraz piec gazowy BUDERUS.
- * Przedpokój o powierzchni ok. 5 m².

Nowe okna PCV. Ogrzewanie gazowe, ciepła woda z pieca gazowego dwubiegowego. Bardzo dobra wysokość

mieszkania 2,68 m. Na ścianach w niektórych pokojach tapeta. Wystawa okien północ i południe. Stałe elementy umeblowania i wyposażenia: szafy w zabudowie, urządzenia AGD, meble kuchenne pozostają do dyspozycji kupującego pozostałe podlegają uzgodnieniom. Mogą też być w razie życzenia usunięte.

OPIS BUDYNKU: budynek przedwojenny z cegły, zadbane. Klatka schodowa po remoncie.

Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 9,51 m².

Opłaty: Czynsz 450 zł, gaz i energia elektryczna wg zużycia.

Piony wodne i kanalizacyjne wymienione. Instalacja elektryczna przed licznikiem wymieniona, światłowód.

Nad tym mieszkaniem wykonano adaptację strychu.

W podwórzu możliwość parkowania bez przydzielonego miejsca.

Komunikacja miejska tramwaje linii 5, 7, 9. łącząca Pogodno, Bezrzecze z prawobrzeżem i dworcem głównym oraz dojazd do Głębokiego. Odcinek pomiędzy al. Bohaterów Warszawy, a Al. Wojska Polskiego.

Niedaleko szkoła podstawowa, przedszkole.

OGÓLNE WARUNKI:

Cena: 598000 PLN; Powierzchnia: 78.17; Cena za m²: 7649.99 PLN; Materiał: Cegła; Czynsz administracyjny: 450 PLN; Wyposażona kuchnia; Cena za parking naziemny (miejsce): PLN; Cena za parking podziemny (miejsce): PLN; Cena z miejscami parkingowymi: 598000 PLN; Cena z wszelkimi dodatkami: 598000 PLN; Cena powierzchni dodatkowych: PLN; Dostępne od: 2026-09-28; Rynek: Wtórny;

OPIS BUDYNKU:

Rok budowy: 1940; Liczba pięter: 4; Rodzaj budynku: Niski blok; Stan budynku: Dobry; Droga dojazdowa: Asfaltowa; Internet; Telewizja kablowa; Gaz; Prąd;

STANDARD MIESZKANIA:

Stan nieruchomości: Do remontu; Piętro: 3; umeblowane; umeblowanie: Częściowo; Gorąca woda: Piec gazowy; Rodzaj ogrzewania: Gazowe;

POMIESZCZENIA - POKOJE:

Liczba pokoi: 4; Powierzchnie pokoi: 20,5+19+11+13; Podłogi w pokojach: Panele; Typ kuchni: Oddzielna; Powierzchnia kuchni: 8; Wyposażenie kuchni: Meble, Meble w zabudowie kuchennej, Płyta grzewcza gazowa, Zlewozmywak, Piekarnik gazowy; Podłogi w kuchniach: Terakota; Liczba łazienek: 1; Powierzchnie łazienek: 4,6; Wyposażenie łazienek: Pralka, Wanna, Umywalka, WC, Okno; Podłogi w łazienkach: Terakota; Ściany w łazienkach: Glazura; Powierzchnia przedpokoju: 5; Podłoga w sypialni: Panele; Kierunek okien w pokojach: Północ, Południe;

POMIESZCZENIE DODATKOWE:

Piwnica; Powierzchnia piwnicy: 9.51;

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Pogodno
Ulica	ul. Adama Mickiewicza		
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	78, 17 m ²	Cena	598 000, 00 PLN
Cena za m2	7 649, 99 PLN	Standard	DO REMONTU
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba pokoi	4
Piętro	3	Ilość pięter	4
Powierzchnie pokoi	20, 5+19+11+13 m ²	Powierzchnie łazienek	4, 6 m ²
Powierzchnie kuchni	8 m ²		
Budynek			
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1940
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Materiał ścian	CEGLA		
Pomieszczenia dodatkowe			
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnie piwnic	9, 51 m ²
Informacje dodatkowe			
Podłączony gaz	TAK	Widok na północ	TAK
Widok na południe	TAK		

kontakt do agenta

**Piotr Płotczyk**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 577-804-404

✉ piotr@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**