Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

Działka na sprzedaż - Stargard

cena **100 000** zł

pow. działki: **1 540,00** m^2,









opis nieruchomości

Działka w Starej Dąbrowie, 10 km od Stargardu Szczecińskiego

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

PARAMETRY: powierzchnia 1540 m2, wymiary 35 m x 44 m.
WYDANA DECYZJA O USTALENIU WARUNKÓW ZABUDOWY dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem, wielkość pow. zabudowy max 30% wielkości działki, wysokość budynku 9 m, dach dwuspadowy. W odległości 70 m od drogi asfaltowej.
MEDIA: wydano warunki przyłączy energii elektrycznej i wody oraz na sąsiedniej działce wykonano przyłącze wody i ZK na działce. W pobliżu przy głównej drodze przebiega kanalizacja.
ŚWIETNA INWESTYCJA. Działka położona w kompleksie 11 - tu nowo wydzielonych działek o pow. od 1240 m2 do 2549 m2 w cenie 30 zł/m2 netto. Działka położona w malowniczym miejscu, wieś siedliskowa o niskiej intensywności zabudowy w pobliżu dwa zabudowania. W bliskiej okolicy Stargardu Szczecińskiego. 34 km od południowej granicy Szczecina, 29 km od centrum Szczecina. Działka położona w II linii zabudowy przy asfaltowej drodze prowadzącej do Stargardu Szcz. We wsi urząd gminy, blisko przystanek PKS. Stara Dąbrowa (pierwotna własność rycerska) położona jest w środkowej części gminy, w odległości ca 1 km na południe od drogi krajowej nr 142 Szczecin - Wielgowo - Chociwel. Bezpośrednio po zachodniej i północnej stronie strefy zabudowy wsi przebiegają linie kolejowe Stargard Szcz. - Dobra i Stargard Szczeciński - Ińsko.
OGÓLNE WARUNKI:
Cena: 100000 PLN; Powierzchnia działki: 1540; Cena za m2: 64.94 PLN; Dostępne od: 2026-07-30; Rynek: Wtórny; Prąd; Woda;

OPIS NIERUCHOMOŚCI:
Przeznaczenie działki: Budowlana; Szerokość działki (mb.): 35; Długość działki (mb.): 44; Kształt działki: Prostokąt; Plan miejscowy: Brak planu miejscowego; Przeznaczenie działki w planie lub studium: Budownictwo jednorodzinne indywidualne; Droga dojazdowa: Asfaltowa; Ujęcie wody: Miejska; Rodzaj kanalizacji: Brak; Ogrodzenie: Brak; Obecna zabudowa działki: Brak;

WARUNKI ZABUDOWY:
Wysokość zabudowy: 9; Cena za Powierzchnię Użytkowo Mieszkalną (PUM): PLN; Cena za Powierzchnię Użytkowo Mieszkalną (mieszkania) (PUM): PLN; Cena za Powierzchnię Użytkowo Mieszkalną (biura)(PUM): PLN;

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

szczegóły oferty

Nieruchomość dostępna od	**30.07.2026**	Cena	**100 000, 00 PLN**
Cena za m2	**64, 94 PLN**	Miejscowość	**Stargard**
Powierzchnia działki	**1 540, 00 m²**	Szerokość działki (mb.)	**35, 00**
Długość działki (mb.)	**44, 00**	Kształt działki	**PROSTOKĄT**
Rodzaj działki	**BUDOWLANA**	Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**
Energia elektryczna	**TAK**		

kontakt do agenta



Paulina Maj
Dyrektor oddziału

✆ 781-881-733
✉ paulina@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**