

Działka na sprzedaż - Dobra

cena **318 400** zł

pow. działki: **796,00** m²,



opis nieruchomości

Do sprzedaży działka budowlana o powierzchni 796 m² położona przy ul. Granicznej, przeznaczona w planach ogólnych pod zabudowę jednorodzinną.

W uchwalonym Planie Ogólnym znajduje się na terenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

Kształt zbliżony do kwadratu szerokość ok. 27,9 m, długość 28,56 m.

Ulica Graniczna po wykonaniu Zachodniej Obwodnicy Szczecina będzie ulicą lokalną o znacznie mniejszym obciążeniu ruchem drogowym.

MEDIA: Pełne uzbrojenie przy działce: woda, kanalizacja sanitarna, gaz, energia elektryczna.

Działka prostokątna. Wjazd od południa. Kilka metrów do przystanku linii autobusowej. Możliwość kupna sąsiedniej działki o powierzchni 783 m², wówczas można na tej działce urządzić ogród, a wjazd byłby od północy. Cena łącznie za dwie działki o powierzchni 1579 m² wynosi 650.000 zł

Wjazd na działkę drogą gruntową, droga asfaltowa kilka metrów od działki.

Użytek rolny klasy IVa.

Wykonane są badania geotechniczne, warunki geotechniczne bardzo dobre.

OGÓLNE WARUNKI:

Cena: 318400 PLN; Powierzchnia działki: 796; Cena za m2: 400 PLN; Dostępne od: 2026-09-06; Rynek: Wtórny; Prąd; Kanalizacja; Woda; Gaz;

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Przeznaczenie działki: Budowlana; Szerokość działki (mb.): 27.9; Długość działki (mb.): 28.56; Kształt działki: Kwadrat; Plan miejscowy: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego; Przeznaczenie działki w planie lub studium: Budownictwo jednorodzinne indywidualne; Droga dojazdowa: Utwardzona; Ujęcie wody: Miejska w drodze; Rodzaj kanalizacji: Miejska w drodze; Ogrodzenie: Brak; Obecna zabudowa działki: Brak;

WARUNKI ZABUDOWY:

Cena za Powierzchnię Użytkowo Mieszkalną (PUM): PLN; Cena za Powierzchnię Użytkowo Mieszkalną (mieszkania) (PUM): PLN; Cena za Powierzchnię Użytkowo Mieszkalną (biura)(PUM): PLN;

szczegóły oferty

Nieruchomość dostępna od	06.09.2026	Cena	318 400, 00 PLN
Stara cena	~~300 000, 00 PLN~~	Cena za m2	400, 00 PLN
Miejscowość	Dobra	Powierzchnia działki	796, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	27, 90	Długość działki (mb.)	28, 56
Kształt działki	KWADRAT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK

kontakt do agenta



Monika Boroń

Doradca ds. nieruchomości

☎ 731-007-660



monika.boron@hestianieruchomosci
.pl



więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**