Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

Działka na sprzedaż - Kobylanka

cena **720 000** zł

pow. działki: **45 229,00** m^2,

opis nieruchomości

Bardzo atrakcyjna działka w kształcie prostokąta przy torach kolejowych z rampą, w odległości ok 300 m.
W Studium Kierunków i Rozwoju funkcja przemysłowo - składowa.
Dojazd drogą asfaltową, obok uzbrojenie w wodę i energię elektryczną. Projektowana kanalizacja deszczowa.
W pobliżu droga krajowa 10.
Bardzo atrakcyjna oferta z uwagi na bardzo przyjazne dla inwestorów nastawienie prężnie rozwijającej się gminy Kobylanka.
Na terenie gminy szybko przebiega uzbrajanie w gaz i kanalizację.
Obecnie działka graniczy z lasem, jest płaska, sucha z bardzo niewielką ilością drzew (mniej niż 5% jest porośnięte drzewami). Możliwość dokupienia 3 ha przylegających do działki.
Wzdłuż działki powstałą nowa droga, pomiędzy torami kolejowymi, a działką.
Polecam.
OGÓLNE WARUNKI:
Cena: 720000 PLN; Powierzchnia działki: 45229; Cena za m2: 15.92 PLN; Dostępne od: 2026-10-12; Rynek: Wtórny; Prąd; Woda;

OPIS NIERUCHOMOŚCI:
Przeznaczenie działki: Inwestycyjna; Kształt działki: Prostokąt; Plan miejscowy: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego; Przeznaczenie działki w planie lub studium: Tereny produkcyjno-usługowe; Droga dojazdowa: Asfaltowa; Ujęcie wody: Miejska; Ogrodzenie: Brak; Obecna zabudowa działki: Brak;

WARUNKI ZABUDOWY:
Cena za Powierzchnię Użytkowo Mieszkalną (PUM): PLN; Cena za Powierzchnię Użytkowo Mieszkalną (mieszkania) (PUM): PLN; Cena za Powierzchnię Użytkowo Mieszkalną (biura)(PUM): PLN;

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

szczegóły oferty

Nieruchomość dostępna od	**12.10.2026**	Cena	**720 000, 00 PLN**
Cena za m2	**15, 92 PLN**	Miejscowość	**Kobylanka**
Powierzchnia działki	**45 229, 00 m²**	Kształt działki	**PROSTOKĄT**
Rodzaj działki	**INWESTYCYJNA**	Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**
Energia elektryczna	**TAK**		

kontakt do agenta



Piotr Płotczyk
Doradca ds. nieruchomości

✆ 577-804-404
✉ piotr@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**