Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

Obiekt na sprzedaż - Osinów Dolny

cena **7 499 000** zł

pow. całkowita: **1 462,00** m^2, pow. działki: **4 301,00** m^2,






opis nieruchomości

Na sprzedaż obiekt produkcyjno-magazynowy w miejscowości Osinów Dolny w dawnej fabryce celulozy przy obecnym targowisku. Położona przy przy samym przejściu granicznym Osinów Dolny-Hohensaaten z miejscem odprawy po stronie niemieckiej w miejscowości Hohensaaten.

* Powierzchni obiektu hali składowej oraz ok. 1500 m2. Z możliwością pomniejszenia i zaadaptowania na mniejsze pomieszczenia produkcyjno magazynowe. Konstrukcja murowana, ogrzewanie w hali jest z pieca na paliwo stałe, posadzka w hali niepyląca, dodatkowo w hali jest wydzielone miejsce dla pracowników magazynu.

*Przeznaczenie obiektu hali produkcyjno- magazynowe, wysokość składowa ok 7 m. z możliwością jej pomniejszenia. Z godnie z planem zagospodarowania terenu, możliwość przekształcenia budynku na zabudowę usługową, stworzenia
placu targowego wraz z towarzyszącą infrastrukturą (nawierzchnie utwardzone, budynki i obiekty zaplecza sanitarnego, administracji);

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

wraz uzupełnieniem o plac parkingowy.

* Do obiektu przynależy utwardzony plac manewrowy, możliwy wjazd TIR-ów.
* Teren ogrodzony, monitorowany.
* W hali zostało wymienione całe oświetlenie na nowoczesne oświetlenie LED.

Dodatkowe informacje dotyczące budynku i terenu z planu zagospodarowania dotyczące tego obiektu:

1) przeznaczenie terenu: zabudowa produkcji i usług;
2) za zgodną z przeznaczeniem terenu uznaje się lokalizację:
a) obiektów produkcyjnych,
b) składów,
c) magazynów,
d) zabudowy usługowej,
e) placów targowych wraz z towarzyszącą infrastrukturą (nawierzchnie utwardzone, budynki i obiekty zaplecza sanitarnego, administracji);
3) uzupełniające przeznaczenie terenu: place parkingowe;
4) w granicach terenów dopuszcza się ponadto lokalizację:
a) urządzeń budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi,
b) zieleni urządzonej;
5) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
a) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych 2KDL, 3KDL, 1KDD,
b) nakaz lokalizacji zabudowy w formie wolnostojącej;
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w zakresie położenia w granicach strefy „B` ochrony konserwatorskiej zespołu zabudowy modernistycznej dawnej fabryki celulozy zgodnie z par. 9 pkt 2 niniejszej uchwały;
7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
maksymalna intensywność zabudowy: 1.40,
a) minimalna intensywność zabudowy: 0.01,
b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej powierzchni działki budowlanej: 5%,
c) nie ustala się wymagań w zakresie form, nachylenia dachów oraz rodzajów ich pokrycia,
d) maksymalna wysokość zabudowy: 35,00 m.

Polecam ze względu na lokalizację oraz cenę.
Serdecznie zapraszam na prezentację.

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

szczegóły oferty

Symbol	**422579**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Nieruchomość dostępna od	**02.07.2021**
Cena	**7 499 000, 00 PLN**	Cena za m2	**5 129, 27 PLN**
Miejscowość	**Osinów Dolny**	Powierzchnia całkowita	**1 462, 00 m²**
Powierzchnia działki	**4 301, 00 m²**	Forma własności działki	**UŻ. WIECZYSTE**
Rodzaj obiektu	**PRODUKCYJNO-PRZEMYSŁOWY**	Piętro	**parter**
Energia elektryczna	**TAK**	Podłączony wodociąg	**TAK**
Wentylacja	**TAK**	Internet	**TAK**
Alarm	**TAK**	Ochrona	**TAK**
Monitoring	**TAK**	Ogrodzenie	**PEŁNE**
Stan budynku	**DOBRY**		

kontakt do agenta



Monika Boroń
Doradca ds. nieruchomości

✆ 731-007-660
✉
monika.boron@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**