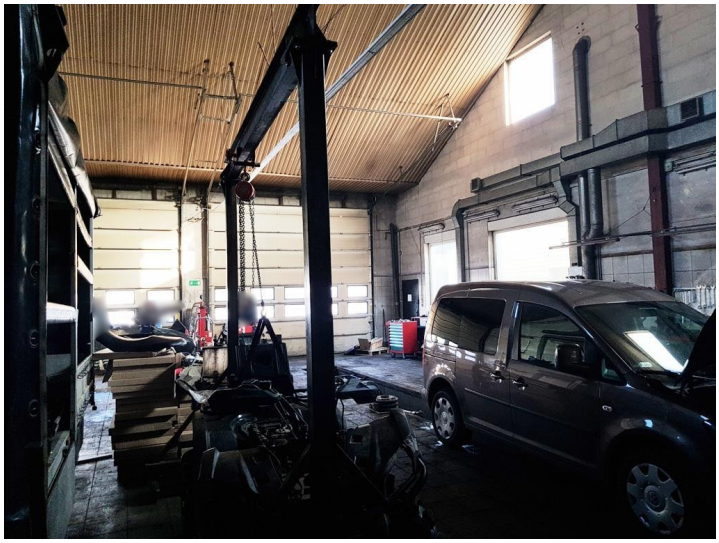
Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

Obiekt na sprzedaż - Szczecin, Płonia

cena **2 450 000** zł

liczba pokoi: **10**, pow. całkowita: **603,00** m^2, pow. działki: **3 580,00** m^2,



opis nieruchomości

UWAGA ! Do ceny nie będzie doliczony VAT!

Na sprzedaż nieruchomość gruntowa o powierzchni 3.580 m2 zabudowana budynkami: biurowo-handlowym o pow. 160 m2 i oraz halą przystosowaną do prowadzenia warsztatu samochodowego z pomieszczeniem magazynowym - o powierzchni zabudowy 510m2.

BUDYNKI:
1. Budynek handlowo - magazynowy o powierzchni 160 m2, składający się z dwóch pomieszczeń biurowych, sali sprzedażowej, pomieszczenia magazynowego, pomieszczenia socjalnego, szatni oraz dwóch łazienek z WC (są prysznice).

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

W części biurowej na podłogach wykładzina, ściany gładzone i malowana, sufity podwieszane z oświetleniem rastrowym, w korytarzu kafle; magazyny - w jednym na podłodze kafle, ściany gładzone i malowane, w drugim posadzka malowana. Powierzchnia handlowa i magazyn wyposażone są w regały. W obiekcie rozprowadzona jest instalacja alarmowa. Ogrzewanie - indywidualna sieć ciepłownicza (piec olejowy).
Przed budynkiem plac manewrowy wyłożony kostką brukową z miejscami postojowymi - możliwość zaparkowania 6 samochodów i zatowarowania samochodem ciężarowym

2. Hala warsztatowa składa się: z hali głównej (260 m2) przystosowanej do jednoczesnej obsługi 4 samochodów ciężarowych, pomieszczenia ślusarni (50 m2), pomieszczenia biurowego (12 m2), magazynu (60), pomieszczenia socjalnego oraz węzła sanitarnego z prysznicami (25 m2). Hala posiada kanał oraz stanowiska myjki z odprowadzeniem wody. Do hali prowadzą dwie bramy wjazdowe (4 m x 4,3 m), wysokość hali 7 m - 7,5m. Pomieszczenie ślusarni ma osobną bramę - 4 m x 2 m. Warsztat jest ogrzewany za pomocą pieca gazowego.
Do hali warsztatowej przylega duży, utwardzony, ogrodzony i oświetlony plac manewrowy (ponad 2400 m2) z jednym kanałem.

Istnieje możliwość rozbudowy, przebudowy bądź adaptacji obiektu na własne potrzeby, nawet wybudowania dodatkowej hali o powierzchni 2000 m2.
Dojazd do obiektu drogą asfaltową. Wszystkie media: woda, kanalizacja, energia elektryczna, gaz, Internet. Doskonały dojazd do autostrady oraz drogi A3.

Cała nieruchomość jest wynajęta i przynosi przychody. Nowy właściciel może przejąć Umowy najmu i czerpać pożytki lub może sam wykorzystywać całą lub część nieruchomości - do wyboru. Może również korzystając z przychodów z najmu, wybudować w miejsce placu manewrowego halę o powierzchni 2000 m2, dla swojej działalności lub do wynajęcia.

Reasumując jest to nieruchomość o bardzo dużym potencjale - chętnie udzielę dokładniejszych informacji podczas prezentacji.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Maja one jedynie charakter informacyjny, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

szczegóły oferty

Symbol	**411922**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Cena	**2 450 000, 00 PLN**
Cena za m2	**4 063, 02 PLN**	Miejscowość	**Szczecin**
Dzielnica - osiedle	**Płonia**	Powierzchnia całkowita	**603, 00 m²**
Powierzchnia działki	**3 580, 00 m²**	Forma własności działki	**UŻ. WIECZYSTE**
Rodzaj obiektu	**BIUROWO-MAGAZYNOWY**	Rok budowy	**2000**
Piętro	**parter**	Energia elektryczna	**TAK**
Podłączony wodociąg	**TAK**	Wentylacja	**TAK**
Alarm	**TAK**	Ogrodzenie	**PEŁNE**
Stan budynku	**DOBRY**		

kontakt do agenta



Paulina Maj
Dyrektor oddziału

✆ 781-881-733
✉ paulina@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**