Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście-Centrum

cena **999 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **117,00** m^2,









opis nieruchomości

LUKSUSOWY UNIKALNY APARTAMENT o powierzchni 117 m2, położony na ostatnim - czwartym piętrze w

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

budynku z roku 2013 r., zlokalizowany na prestiżowym zamkniętym osiedlu nieopodal Centrum Szczecina.

Teraz taniej - 999.000 PLN!

Apartament jednopoziomowy, o południowo-zachodniej wystawie okien został indywidualnie zaprojektowany i składa się z części dziennej oraz nocnej, 2 balkony, duża loggia i sucha sauna.

CZĘŚĆ DZIENNA:
- przestronny hol z wejściem do salonu (25 m2)
- otwarta kuchnia (20 m2),
- gabinet / sypialnia (8 m2)
- osobna toaleta
- garderoba
- przy kuchni znajduje się osobne pomieszczenie -pralnia (6 m2)
- balkon (7 m2) z wyjściem zarówno z kuchni jak i z salonu

CZĘŚĆ NOCNA:
- sypialnia (18 m2)
- osobna łazienka (4 m2) z kabiną prysznicową z dużym, głębokim brodzikiem
- balkon (6 m2)
- sypialna (20 m2)
- duża garderoba
- pokój kąpielowy, a w nim:
- wanna
- osobny prysznic z kilkunastoma rodzajami dysz
- dwuosobowa sucha sauna z piecem elektrycznym
- balkon (12 m2) z wyjściem zarówno z większej sypialni jak i z pokoju kąpielowego.

W apartamencie znajdują się następujące instalacje:
- ogrzewanie podłogowe we wszystkich pomieszczeniach
- wentylacja mechaniczna z rekuperacją
- system inteligentnego domu sterujący oświetleniem, ogrzewaniem i wentylacją (sterowanie za pomocą PC lub smartfona
- odkurzacz centralny
- wielostrefowe nagłośnieni zamontowane w sufitach podwieszanych (salon, kuchnia, sypialnia większa, pokój kąpielowy).

Apartament wykończony materiałami najwyższej jakości:
- na podłodze w salonie ułożono deskę olejowaną firmy KAHRS
- w kuchni panele podłogowe AC6 firmy PERGO
- łazienki wykończono drewnem egzotycznym oraz ekskluzywną włoską/hiszpańską glazurą i terakotą
- armatura firm ROCA, GROHE, DEANTE.

Kuchnia wyposażona i umeblowana:
- szafki z frontami fornirowanymi
- mechanizmy BLUM
- sprzęt AGD wysokiej klasy.

Do apartamentu można dokupić 1-2 miejsca postojowe w garażu podziemnym pod budynkiem. Cena jednego miejsca postojowego 40.000zł. Możliwe jest również kupno komórki lokatorskiej (12 m2) za uzgodnioną cenę.

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

Opłaty dodatkowe:
- opłata do wspólnoty 500 PLN;
- energia elektryczna, woda zimna i ścieki oraz ogrzewanie i ciepła woda - według indywidualnego zużycia.

ZAKUP ZA GOTÓWKĘ - przedmiotem zakupu jest udział w nieruchomości wraz z prawem wyłącznego korzystania z lokalu - proces sprzedaży mieszkań od dewelopera w tym konkretnym budynku zakończony został ustanowieniem sposobu korzystania z lokali i sprzedaniem udziałów wszystkim nabywcom. Wszystkie mieszkania w budynku mają identyczny status.

Oprócz tego lokalu, w budynku przedmiotem sprzedaży mogą być lokale o metrażach: 28, 58, 71 m2 - możliwa jest sprzedaż nieruchomości osobno, bądź w pakiecie (oferta szczególnie atrakcyjna dla inwestora poszukującego wielu mieszkań na wynajem w jednym miejscu, lokale są z powodzeniem wynajmowane od lat bez przerw).

Możliwość zakupu lokali wynajętych (z najemcami, lokale są z powodzeniem wynajmowane od lat bez przerw) bądź bez najemców - dla osób chcących zamieszkać osobiście.

Opcjonalnie możliwy zakup wraz z komórką lokatorską bądź 1-2 miejscami postojowymi (za dodatkową opłatą).

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	**Szczecin**	Dzielnica - osiedle	**Śródmieście-Centrum**
Ulica	**Królewicza Kazimierza**		

Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	**117, 00 m²**	Cena	**999 000, 00 PLN**
Cena za m2	**8 538, 46 PLN**	Standard	**BARDZO DOBRY**
Typ kuchni	**PRZEŚWIT**	Liczba pokoi	**4**
Piętro	**4**	Ilość pięter	**4**
Źródło c.w.	**SIEĆ MIEJSKA,**	Ogrzewanie	**C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,**

Budynek			
Rodzaj budynku	**APARTAMENTOWIEC**	Rok budowy	**2013**
Stan budynku	**IDEALNY**	Winda w nieruchomości	**TAK**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Materiał ścian	**CEGŁA**

Pomieszczenia dodatkowe			
Garaż	**TAK**	Liczba miejsc parkingowych	**3**
	Sauna	**TAK**	Garderoba
TAK	Powierzchnie balkonów	**12/7/6 m²**	Kuchenka mikrofalowa
TAK			

kontakt do agenta



Paulina Maj
Dyrektor oddziału

✆ 781-881-733
✉ paulina@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**