Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Pomorzany

cena **996 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **83,00** m^2,






opis nieruchomości

!!!Do ceny sprzedaży NIE będzie doliczony VAT!!!

Na sprzedaż lokal użytkowy (w ciągu lokali handlowo - usługowych) położony przy ruchliwej i dobrze skomunikowanej ulicy na Pomorzanach. . Lokal nadaje się na działalność handlową , prowadzenie gastronomi czy gabinety medyczne.

Oferowana powierzchnia to 83,2 m2.

Na podłodze terakota, ściany malowane, sufity podwieszane z zamontowanym oświetleniem rastrowym. W lokalu rozprowadzono klimatyzację, instalację alarmową (wraz z kamerami) oraz sieć komputerową. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Lokal posiada duże aluminiowe witryny wystawowe (z antywłamaniowymi szybami).
Do lokalu prowadzi wejście z ulicy (poprzez wiatrołapy) oraz dodatkowe wejście od strony zaplecza. Wejścia bez barier architektonicznych (nie ma schodów). Wysokość lokalu wynosi 3,60 m do sufitu podwieszanego.

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

Czynsz do SM wynosi ok. 800 PLN/miesięcznie (zarząd, zużycie wody, ścieki, wywóz śmieci , zaliczki na CO). Dodatkowo płatna energia elektryczna, internet, etc. Budynek monitorowany, kamery znajdują się przed lokalem, jaki i od zaplecza.

Duży ruch pieszych, miejsca parkingowe ogólnodostępne.
Rozpoznawalne miejsce, ulica o bardzo dużym natężeniu ruchu pieszego oraz samochodowego. W bezpośredniej bliskości przystanki licznych linii komunikacji miejskiej. Wokół znajdują się sklepy wielkopowierzchniowe, obecność wielu branż. Otoczenie osiedli mieszkaniowych.

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

szczegóły oferty

Informacje podstawowe			
Cena	**996 000, 00 PLN**	Cena za m2	**12 000, 00 PLN**
Powierzchnia całkowita	**83, 00 m²**	Piętro	**parter**
Ilość pięter	**4**		Rodzaj rynku
WTÓRNY	Miejscowość	**Szczecin**	Dzielnica - osiedle
Pomorzany	Rodzaj budynku	**APARTAMENTOWIEC**	Rok budowy
1985	Materiał ścian	**CEGŁA**	Klimatyzacja
TAK	Witryna	**TAK**	Stan budynku
BARDZO DOBRY			

kontakt do agenta



Monika Boroń
Doradca ds. nieruchomości

✆ 731-007-660
✉
monika.boron@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**