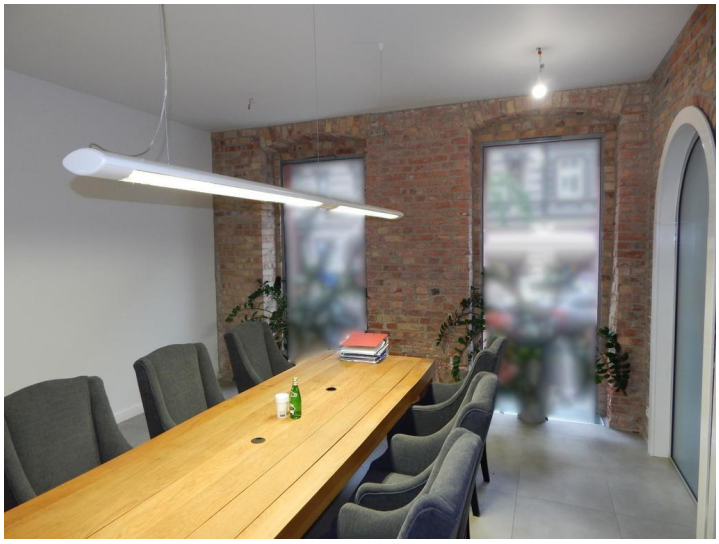
Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

Lokal na wynajem - Szczecin, Centrum

cena **8 300** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **134,00** m^2,



opis nieruchomości

Do wynajęcia komfortowe i nowocześnie zaaranżowane pomieszczenia biurowe znajdujące się na wysokim parterze kamienicy odrestaurowanej w roku 2010, zlokalizowanej w Centrum Szczecina. Na powierzchnię ok. 134 m2 składa się: cztery pomieszczenia (w tym jedno z wydzieloną częścią służącą jako gabinet/archiwum), 1 łazienka z WC (w jednym z pomieszczeń), pomieszczenie techniczne, dwie odrębne toalety.

Lokal wykończony w wysokim standardzie. Na podłogach wysokiej klasy okładziny (wysokiej jakości gres). ściany i sufity - gładzone i malowane. Łazienka z WC w eleganckim stylu. Okna nowego typu, otwierane, PCV. Pokoje wyposażone w sieć komputerową, sieć telefoniczną.

Do budynku podłączono światłowód. W budynku znajduje się nowoczesna winda oraz się elegancka klatka schodowa. Przed budynkiem znajdują się miejsca parkingowe - SPP.

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

Koszt najmu lokalu - 8300 PLN. Do podanych cen należy doliczyć podatek VAT oraz indywidualnie rozliczane opłaty eksploatacyjne - czynsz administracyjny (zawierający m.in. zaliczki: woda, śmieci, ogrzewanie miejskie SEC) - obecnie 1270 PLN, dodatkowo po stronie Najemcy ogrzewanie (indywidualne gazowe, koszty średniomiesięczne ok. 650 PLN) oraz zużycie energii elektrycznej (orientacyjnie ok. 250 PLN miesięcznie, na podstawie poprzedniego zużycia).

Kaucja 2 miesięczna.

Atrakcyjna lokalizacja oraz doskonała wizualizacja, bliskość Deptaku Bogusława. W budynku prestiżowi najemcy - doskonałe sąsiedztwo. Możliwość umieszczenia logo na elewacji budynku (bez dodatkowych opłat).

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

szczegóły oferty

Informacje podstawowe			
Cena	**8 300, 00 PLN**	Stara cena	**~~8 900, 00 PLN~~**
Cena za m2	**61, 94 PLN**	Powierzchnia całkowita	**134, 00 m²**
Piętro	**parter**	Ilość pięter	**5**
	Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Miejscowość
Szczecin	Dzielnica - osiedle	**Centrum**	Rodzaj budynku
KAMIENICA	Rok budowy	**1935**	Materiał ścian
CEGŁA	Winda w nieruchomości	**TAK**	Stan budynku
BARDZO DOBRY			

kontakt do agenta



Małgorzata Szuleta
Doradca ds. nieruchomości

✆ 727-220-001
✉
malgorzata2@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**