Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

Obiekt na wynajem - Szczecin, Kijewo

cena **10 000** zł

pow. całkowita: **388,00** m^2,









opis nieruchomości

Do wynajęcia obiekt o przeznaczeniu produkcyjno - handlowym zlokalizowany na działce 590 m2 (430 m2 własność , 160 m2 dzierżawa od miasta). Na powierzchnię użytkową 388 m2 składają się dwie kondygnacje. Na parterze znajdują się: hala (135 m2), biuro wraz z recepcją (11 m2),kotłownia (16 m2), przedsionek (4 m2), korytarz (5,5 m2), WC (3 m2),klatka schodowa (3,5 m2), pomieszczenie z przyłączami elektrycznymi (3 m2). Wysokość hali 3,3 m, do wnętrza prowadzi brama segmentowa KRISPOL o wymiarach 280X230 cm, z drzwiami, podnoszona do sufitu (brak progu umożliwia wjazd do hali wózka widłowego lub samochodu. Na piętrze: hala (90 m2), 3 pomieszczenia biurowe (22/19/15 m2), serwerownia (6 m2), pokój socjalny (8,5 m2), 2 łazienki z WC (po 4,5 m2), korytarz (10 m2). Wysokość hali na piętrze od 2,7 do 3,3 m. Podłoga w hali betonowa, niepyląca, z kratką ściekową wzdłuż całej hali, oświetlenie jarzeniowe z możliwością włączania sektorowego (duża ilość punktów świetlnych). W pomieszczeniach biurowych na podłogach gres, ściany gładzone i malowane, sufity podwieszane z oświetleniem halogenowym. Rozprowadzona instalacja komputerowa (można zainstalować serwer) i telefoniczna (pięć wyjść telefonicznych). Konstrukcja budynku żelbetowa słupowo - ryglowa (wypełnienie pustakami) umożliwia dokonywanie dowolnych zmian - wykonanie

dodatkowych bram, otworów okiennych etc. Strop na hala parteru - płyty żerańskie, stropodach z płyt korytkowych opartych na belkach, ocieplony wełną mineralną. Centralne ogrzewanie gazowe z programatorem temperatury (piec gazowy dwubiegowy Vaillant), nowa instalacja CO (rury i grzejniki) , kanalizacja miejska, woda z wodociągu miejskiego, wentylacja grawitacyjna i mechaniczna, moc instalacji elektrycznej 38 KW. Instalacja przeciwpożarowa - wodna . Hydrant z wężami na parterze i piętrze. Dach płaski. Kryty papą z osnową polimerową. Kominki wentylacyjne stropodachu. W całym obiekcie instalacja alarmowa. Hala na piętrze wyposażona w duże stalowe drzwi prowadzące na zewnętrzną platformę na której można zainstalować windę towarową lub wyciągarkę; dodatkowo w stropie parteru specjalny otwór transportowy, łączący wewnątrz obie hale. Teren wokół budynku wybetonowany, ogrodzony siatką, z dwiema bramami wjazdowymi. Doskonała lokalizacja umożliwiająca szybki dojazd do autostrady, bliskość przystanków komunikacji miejskiej. Koszt najmu 7200 PLN/mies. plus opłaty za prąd, wodę, gaz. Kaucja jednomiesięczna. Opcja sprzedaży obiektu za 2 000 000 PLN.

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

szczegóły oferty

Symbol	**243717**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Cena	**10 000, 00 PLN**
Cena za m2	**25, 77 PLN**	Miejscowość	**Szczecin**
Dzielnica - osiedle	**Kijewo**	Powierzchnia całkowita	**388, 00 m²**
Rodzaj obiektu	**BIUROWO-MAGAZYNOWY**	Rok budowy	**1989**
Ilość pięter	**2**	Energia elektryczna	**TAK**
Podłączony gaz	**TAK**	Podłączony wodociąg	**TAK**
Wentylacja	**TAK**	Internet	**TAK**
Alarm	**TAK**	Ogrodzenie	**PEŁNE**
Stan budynku	**DOBRY**		

kontakt do agenta



Małgorzata Szuleta
Doradca ds. nieruchomości

✆ 727-220-001
✉
malgorzata2@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**