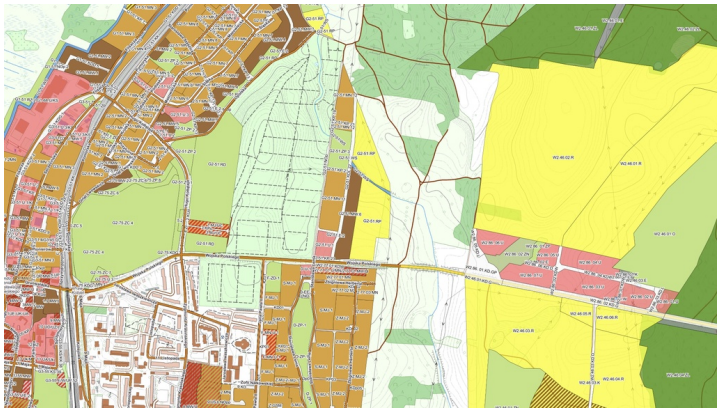
Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

Działka na sprzedaż - Gryfino

cena **2 800 000** zł

pow. działki: **5 675,00** m^2,







opis nieruchomości

Na sprzedaż działka komercyjna z aktualnym MPZP :
- tereny usług biurowych, obsługi eksploatacyjnej budynków, gastronomii, handlu, kultury, rzemiosła, ochrony zdrowia
- dopuszcza się lokalizację wbudowanej funkcji mieszkaniowej.

Założenia :
- maksymalnie 3 kondygnacje,
- wysokość budynków do 12 m,
- wys. elewacji frontowej do 9 m2,
- dachy symetryczne, dwuspadowe, nachylenie 30 - 50 stopni,
- max. powierzchnia zabudowy do 40%,
- pow. biologicznie czynna 20%.

Projektowane pełne uzbrojenie w drodze dojazdowej - droga gminna.

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

Lokalizacja : okolice ul. Wojska Polskiego , blisko nowej obwodnicy Gryfina.

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

szczegóły oferty

Nieruchomość dostępna od	**30.05.2025**	Cena	**2 800 000, 00 PLN**
Stara cena	**~~2 500 000, 00 PLN~~**	Cena za m2	**493, 39 PLN**
Miejscowość	**Gryfino**	Położenie działki	**TEREN PŁASKI**
Powierzchnia działki	**5 675, 00 m²**	Kształt działki	**PROSTOKĄT**
Rodzaj działki	**USŁUGOWA**	Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**
Energia elektryczna	**TAK**	Podłączony gaz	**TAK**
Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**	Źródło wody	**WODA MIEJSKA,**

kontakt do agenta



Adrianna Strzelecka-Grzebyta
Doradca ds. nieruchomości

✆ 793-007-330
✉ adrianna@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**