Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

Działka na sprzedaż - Rogowo

cena **559 000** zł

pow. działki: **1 023,00** m^2,






opis nieruchomości

Działka rekreacyjna klasy RVI o powierzchni 1023m2, znajdująca się w kompleksie działek. Nieruchomość objęta jest aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, podjętym Uchwałą NR V/30/15 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 26 lutego 2015r. Działka znajduje się w jednostce strukturalnej planu oznaczonej symbolem 70ML - zabudowa rekreacji indywidualnej. Oferta zlokalizowana jest w Rogowie zaledwie 400m od morza, 15km od Kołobrzegu.

Rogowo leży na Wybrzeżu Trzebiatowskim, na mierzei pomiędzy Morzem Bałtyckim i jeziorem Resko Przymorskie, w obrębie Równiny Gryfickiej. Przez miejscowość prowadzi droga powiatowa z Mrzeżyna do Dźwirzyna. Rogowo w sezonie letnim jest bazą letniskową dla turystów odpoczywających nad piaszczystą plażą. Miejsce te polecić można przede wszystkim osobom szukającym ciszy i spokojnego wypoczynku oraz rodzinom z dziećmi.

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

Działka jest wolna od zabudowy, częściowo zadrzewiona, ogrodzona po obydwu stronach. Powierzchnia terenu jest płaska. Dojazd utwardzoną drogą. W pobliżu znajdują się liczne domy wolnostojące.
Dostępne media to woda, prąd, sieć kanalizacyjna, które znajdują się w drodze przy działce.
Gratka dla inwestora: Możliwa zabudowa 2 budynków dwu-lokalowych o powierzchni zabudowy 102m2 każdy i powierzchni użytkowej mieszkań min. 4 x 90m2.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zezwala się na zabudowę:
1. Powierzchnia zabudowy do 20% powierzchni działki.
2. Wysokość zabudowy do 2 kondygnacji - do 8,5m.
3. Dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci dachu 40-45 st., usytuowane kalenicowo do frontu działki.
4. Powierzchnia biologicznie czynna min. 60% powierzchni działki.
5. Obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
6. Dopuszczalny podział na działki wg zasady określonej na rysunku planu - prostopadle do przyległych dróg dojazdowych. Minimalna powierzchnia działki 500m2.

Warto zwrócić uwagę na plażę nadbałtycką w Rogowie, która jest wyjątkowo szeroka, czysta i piaszczysta. Natomiast pobliskie jezioro Resko Przymorskie stwarza doskonałe warunki dla wędkarzy oraz do uprawiania windsurfingu. Dookoła jeziora wyznaczono szlak rowerowy. Występuje tutaj specyficzny mikroklimat, który cechuje obfita ilość soli morskiej i jodu. Tworzą one aerozole oddziałujące leczniczo na drogi oddechowe.

Cena do negocjacji. Zapraszam do kontaktu.

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

szczegóły oferty

Nieruchomość dostępna od	**08.01.2025**	Cena	**559 000, 00 PLN**
Cena za m2	**546, 43 PLN**	Miejscowość	**Rogowo**
Powierzchnia działki	**1 023, 00 m²**	Szerokość działki (mb.)	**33, 00**
Długość działki (mb.)	**31, 00**	Kształt działki	**KWADRAT**
Rodzaj działki	**REKREACYJNA**	Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**
Energia elektryczna	**TAK**	Podłączona kanalizacja	**TAK**

kontakt do agenta



Paulina Maj
Dyrektor oddziału

✆ 781-881-733
✉ paulina@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**