Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

Lokal na wynajem - Szczecin, Centrum

cena **5 400** zł

liczba pokoi: **11**, pow. całkowita: **270,00** m^2,






opis nieruchomości

Lokal biurowy o powierzchni 270m2 zlokalizowany w budynku biurowym z windą na 3 piętrze (całe piętro na wyłączność: 2 wejścia do powierzchni + winda), w samym Centrum miasta. Budynek zmodernizowany w 2000r. Doskonała rozpoznawalność lokalizacji przez klientów wszelkich instytucji finansowych. Obiekt znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie głównych arterii komunikacyjnych miasta, dworca PKP i PKS, największych skrzyżowań Szczecina - Brama Portowa, Plac Żołnierza Polskiego - w rejonie o ogromnych planach inwestycyjnych. W promieniu 300 metrów znajdują się siedziby wszystkich większych banków, sieci sklepów, restauracji, firm, urzędów, galerii. Do dyspozycji Najemcy posiadamy różne powierzchnie. Wspólna łazienka z wc na korytarzu.

Rozkład pomieszczeń: kuchnia, toaleta damska, toaleta męska, sekretariat, 2 mini salki konferencyjne, 7 pomieszczeń biurowych w tym 3 duże pomieszczenia ponad 40m2, możliwość zrobienia części open space

około 120m2.

Atuty lokali biurowych:
-doskonała lokalizacja w ścisłym centrum miasta
-oferowana powierzchnia - różne
-w części pomieszczeń klimatyzacja
-część socjalna
-światłowód w obiekcie
-utrzymanie czystości i konserwacja części wspólnych przez Wynajmującego
-dostęp do wszystkich pomieszczeń 24h
-monitoring 24h,
-dozorowanie nieruchomości + recepcja

Dodatkowe opłaty to media: ogrzewanie oraz zużycie wody i prądu, opłata serwisowa. Cena jest ceną netto + 23% vat. Wymagana kaucja.

Możliwość wynajęcia powierzchni do 1200 m2 na II, III, IV piętrze, w cenie od 20zł/m2 netto + vat , w zależności od metrażu. Media płatne dodatkowo od 25zł/m2 + vat, w zależności od metrażu.
OGÓLNE WARUNKI:
Cena: 5400 PLN; Piętro: 3; Powierzchnia: 270; Powierzchnia brutto: 270; Cena za m2: 20 PLN; Koszty eksploatacyjne (m2): PLN; Koszty eksploatacyjne całości: PLN; Cena za parking naziemny (miejsce): PLN; Cena za parking podziemny (miejsce): PLN; Liczba pokoi: 11; Dostępne od: 2026-03-16; Rynek: Wtórny; Przeznaczenie: Biurowe; Materiał: Cegła; Czynsz za parking podziemny (miejsce): PLN; Czynsz za parking naziemny (miejsce): PLN;

OPIS BUDYNKU:
Rodzaj budynku: Budynek biurowy; Klasa budynku: A+; Stan budynku: Bardzo dobry; Rok budowy: 2000; Droga dojazdowa: Asfaltowa; Liczba pięter: 3; Winda; Parking naziemny; Monitoring; Kontrola dostępu; Światłowód; Centrala telefoniczna; Recepcja;

STANDARD POWIERZCHNI:
Wentylacja; Klimatyzacja; Ścianki działowe; Okablowanie elektryczne; Zaplecze socjalne; Ogrzewanie; Otwierane okna;

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

szczegóły oferty

Informacje podstawowe			
Cena	**5 400, 00 PLN**	Cena za m2	**20, 00 PLN**
Powierzchnia całkowita	**270, 00 m²**	Piętro	**3**
Ilość pięter	**3**		Rodzaj rynku
WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	**16.03.2026**	Miejscowość
Szczecin	Dzielnica - osiedle	**Centrum**	Rodzaj budynku
BIUROWIEC	Rok budowy	**2000**	Materiał ścian
CEGŁA	Winda w nieruchomości	**TAK**	Klimatyzacja
TAK	Monitoring	**TAK**	Recepcja
TAK	Stan budynku	**BARDZO DOBRY**	

kontakt do agenta



Piotr Płotczyk
Doradca ds. nieruchomości

✆ 577-804-404
✉ piotr@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**