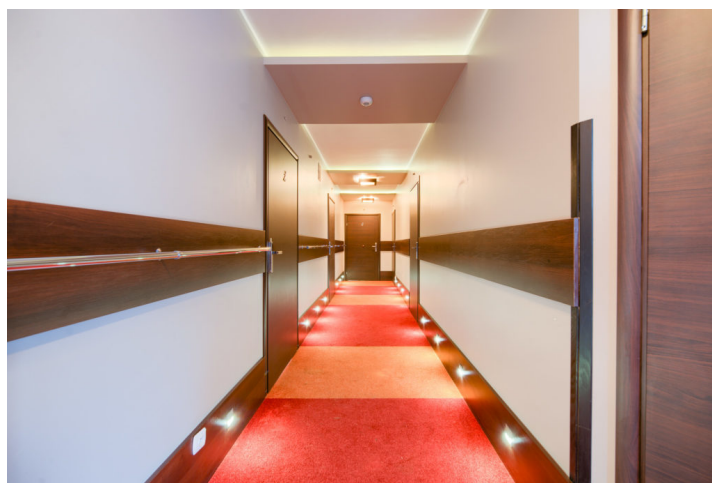


Dom na sprzedaż - Międzywodzie

cena **3 315 000** zł

liczba pokoi: **12**, pow. całkowita: **562,40 m²**, pow. działki: **501,00 m²**,



opis nieruchomości

LOKALIZACJA

MIĘDZYWODZIE, ŚCISŁE CENTRUM

Bardzo dobrze zlokalizowany obiekt, **bezpośrednio przy głównych ciągach komunikacyjnych**.
Najbliższe sąsiedztwo **to zabudowa o charakterze mieszkalnym, pensjonatowym, wczasowym oraz handlowo - usługowym**.

Odległość obiektu **od plaży Morza Bałtyckiego 500 m w linii prostej**.

Obiekt zlokalizowany na działce o powierzchni 501 m², kształt działki regularny zbliżony do prostokąta, strefa usług turystycznych wielofunkcyjnych z towarzyszącą funkcją mieszkaniową.

Możliwość zagospodarowania przyległego terenu rekreacyjnego w dowolnych formach:

- **strefa wypoczynkowa:** hamaki, leżaki, ławki, altany
- **strefa usług:** wypożyczalnia rowerów, sprzętu rekreacyjnego
- **strefa aktywności tematycznych** dla różnych grup docelowych, pikniki, zajęcia tematyczne, spotkania

OBIEKT

Bardzo dobrze prosperujący kompleks budynków mieszkalno - usługowych **WYKORZYSTYWANY NA CELE WCZASOWO - REHABILITACYJNE, Z MOŻLIWOŚCIĄ ŚWIADCZENIA USŁUG DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.**

Obiekt dwukondygnacyjny z częściowo użytkowym poddaszem, niepodpiwniczony.

Obiekt wyposażony w windę osobową oraz windę towarową.

Przed posesją **miejsca parkingowe na 10 pojazdów.**

Teren nieruchomości w pełni zagospodarowany, utwardzony kostką.

WIELKOŚCI TECHNICZNE

Powierzchnia użytkowa: 562,40 m²

Powierzchnia zabudowy: 255,00 m²

UKŁAD FUNKCJONALNY

PARTER - recepcja, pomieszczenia rehabilitacji i odnowy biologicznej, toalety, mieszkanie właściciela, hall, korytarze, klatka schodowa, kotłownia, pomieszczenia zaplecza kuchennego

PIĘTRO - sześć pokoi z łazienkami, w tym dwa przystosowanego dla wózków inwalidzkich, pomieszczenie magazynowe, jadalnia

PODDASZE - sześć pokoi z łazienkami, w tym dwa przystosowanego dla wózków inwalidzkich, pomieszczenie magazynowe

Pokoje z łazienkami przeznaczone dla pobytu 31 osób

OBIEKT JEST GOTOWY DO PRZEJĘCIA I OFEROWANY Z PEŁNYM WYPOSAŻENIEM ORAZ UMEBLOWANIEM

ZE WZGLĘDU NA SVOJE ATUTY - OFERTA GODNA POLECENIA

Istnieje możliwość zakupu obiektu bezpośrednio sąsiadującego, który to w obecnej strukturze działa wraz z oferowanym obiektem jako jedna spójna nieruchomość.

Zapraszamy do prezentacji oraz do kontaktu celem uzyskania szczegółów oferty.

Link do filmu:

<https://www.youtube.com/watch?v=JWdl7vrHoxs>

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Międzywodzie		
Informacje podstawowe			
Cena	3 315 000, 00 PLN	Cena za m2	5 894, 38 PLN
Powierzchnia całkowita	562, 40 m²	Powierzchnia działki	501, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	562, 40 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Standard	DOBRY	Liczba pokoi	12
Ilość pięter	2		
Budynek			
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Rok budowy	2003
Materiał ścian	PUSTAK	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Media			
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ,
Podłączony gaz	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA,		
Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	12	Liczba WC	2
	Położenie działki	TEREN PŁASKI	Kształt działki
PROSTOKĄT	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	

kontakt do agenta

**Małgorzata Szuleta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 727-220-001

małgorzata2@hestianieruchomosci.
plwięcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**