

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Świerczewo

cena **270 000** zł

pow. całkowita: **25,40 m²**,



opis nieruchomości

OFERTA SPRZEDAŻY - LOKAL UŻYTKOWY Szczecin, Świerczewo

Powierzchnia całkowita: 25,40 m²

Rozkład pomieszczeń:

- **Sala główna - 24,0 m²**

regularny prostokąt, wymiary: **4 m x 6 m**

- **Zaplecze z WC - 1,40 m²**
- **Wysokość pomieszczeń: 2,75 m**

Atuty nieruchomości:

- Lokal narożny - doskonała ekspozycja
- Fronty z **wysokimi, przeszklonymi witrynami**

Informacje dodatkowe:

- Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu
- Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej
- Czynsz do Wspólnoty Mieszkaniowej: 410 zł/mies.

Lokal doskonale sprawdzi się jako **gabinet kosmetyczny, fryzjerski, studio beauty**, a także niewielki punkt usługowy.

**Szczegóły dostępne w biurze.
Zapraszam na prezentację!**

szczegóły oferty

Informacje podstawowe			
Cena	270 000, 00 PLN	Cena za m2	10 629, 92 PLN
Powierzchnia całkowita	25, 40 m²	Piętro	parter
Ilość pięter	4		Rodzaj rynku
WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.02.2026	Miejscowość
Szczecin	Dzielnica - osiedle	Świerczewo	Ulica
Stanisława Ignacego Witkiewicza	Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy
2001	Stan budynku	DOBRY	

kontakt do agenta

**Adrianna Strzelecka-Grzebyta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 793-007-330

✉ adrianna@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**