Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście

cena **790 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **89,57** m^2,






opis nieruchomości

Mamy przyjemność przedstawić Państwu bardzo ciekawą ofertę inwestycyjną w postaci mieszkania przebudowanego na 3 kawalerki w Śródmieściu Szczecina. Przebudowa miała miejsce w 2021 roku i na powierzchni 89,57m2 powstały 3 kawalerki w tym jedna dwupokojowa. Budynek w którym mieści się mieszkanie znajduje się przy ul. Piastów i jest to przedwojenna kamienica w wyremontowaną elewacją i klatką. Lokal mieści się na 1 piętrze. Przed budynkiem miejsca parkingowe (Strefa Płatnego Parkowania). Z uwagi na okolice, bliskość do Centrum i świetne połączenia komunikacyjne z całym miastem - mieszkanie cieszy się dużym zainteresowaniem i jest cały czas wynajmowane.
Lokal podzielony został w następujący sposób:
Kawalerka 1 posiada duży jasny pokój z wyjściem na balkon, aneks kuchenny i łazienkę. Dużym atutem jest spora antresola gdzie najemca może spać. Łazienka w nowoczesnej kolorystyce. W pełni umeblowane i wyposażone.
Kawalerka 2 również składa się z pokoju dziennego z aneksem kuchennym, łazienki ale dodatkowo jest spora osobna sypialnia.
Kawalerka 3 składa się z pokoju z aneksem kuchennym i łazienki.

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

Do kawalerek wchodzi się ze wspólnego korytarza na którym stoi również szafa a nad całym korytarzem powstał spory pawlacz poprzez obniżenie sufitu.
W całym lokalu ogrzewanie elektryczne nowoczesnymi grzejnikami elektrycznymi oraz 3 niezależne bojlery na ciepłą wodę. Podczas przebudowy wymienione zostały wszystkie instalacje. Całe mieszkanie jest sprzedawane wraz z trwającymi umowami najmu.
Polecamy i zapraszamy zainteresowane osoby do kontaktu.

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	**Szczecin**	Dzielnica - osiedle	**Śródmieście**
Ulica	**al. Piastów**		
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	**89, 57 m²**	Cena	**790 000, 00 PLN**
Cena za m2	**8 819, 92 PLN**	Standard	**BARDZO DOBRY**
Typ kuchni	**ANEKS KUCHENNY**	Liczba pokoi	**4**
Piętro	**1**	Ilość pięter	**4**
Źródło c.w.	**BOJLER ELEKTRYCZNY,**	Ogrzewanie	**C.O. ELEKTRYCZNE,**
Rodzaj okien	**PLASTIKOWE,**	Rodzaj podłogi	**PANELE,**
Powierzchnie pokoi	**26+36+25 m²**		
Budynek			
Rodzaj budynku	**KAMIENICA**	Rok budowy	**1930**
Stan budynku	**DOBRY**	Rodzaj rynku	**WTÓRNY**
Materiał ścian	**CEGŁA**	Droga dojazdowa	**LOKALNA DROGA**
Informacje dodatkowe			
Napięcie 400V (siła)	**TAK**	Podłączony gaz	**TAK**

kontakt do agenta



Patrycja Haryza
Doradca ds. nieruchomości

✆ 732-700-773
✉
patrycja2@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**