Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

Działka na sprzedaż - Kościno

cena **579 000** zł

pow. działki: **2 439,00** m^2,









opis nieruchomości

Wydane warunki zabudowy!!!

Oferujemy Państwu na sprzedaż piękną działkę budowlaną zlokalizowaną przy lesie w malowniczej, przygranicznej miejscowości Kościno. Część działki graniczy z lasem iglastym - żadnych sąsiadów po tej stronie. Świetny teren na spacery, zbieranie grzybów, relaks. Spokój i cisza. Dojazd autem do centrum Szczecina zajmuje do 15 minut.
Kształt działki zbliżony do prostokąta, powierzchnia 2439 m2, częściowo uzbrojona, wydane warunki zabudowy na zabudowę jednorodzinną, gotowa do rozpoczęcia budowy. Teren już ogrodzony pod budowę. W bezpośrednim sąsiedztwie działki powstało już kilka nowych domów jednorodzinnych. Łatwy i szybki dojazd do Szczecina (około 15-20 minut do pl. Kościuszki w Szczecinie) oraz bardzo blisko do granicy z Niemcami.

Warunki:
-budynek mieszkalny jednorodzinny
-własne ujęcie wody - studnia
-szambo lub przydomowa oczyszczalnia ścieków

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

-maksymalna powierzchnia zabudowy: 14%
-szerokość elewacji frontowej: 14m-20m
-dach dwuspadowy i wielospadowy
-kąt nachylenia dachu: 25-45 stopni
-wysokość głównej kalenicy dachu: 7-8,5m
-minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 50% powierzchni terenu inwestycji

Polecamy i zapraszamy na prezentację.

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

szczegóły oferty

Nieruchomość dostępna od	**15.11.2023**	Cena	**579 000, 00 PLN**
Cena za m2	**235, 75 PLN**	Miejscowość	**Kościno**
Posiada warunki zabudowy	**TAK**	Powierzchnia działki	**2 439, 00 m²**
Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**	Energia elektryczna	**TAK**
Źródło wody	**STUDNIA,**		

kontakt do agenta



Piotr Płotczyk
Doradca ds. nieruchomości

✆ 577-804-404
✉ piotr@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**