

Mieszkanie na wynajem - Szczecin, Pomorzany

cena **1 800** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **46,75** m²,



opis nieruchomości

Nowa niższa cena !!!

Polecam do wynajęcia komfortowe, w pełni wyposażone mieszkanie o powierzchni 46,75 m², położone na czwartym piętrze niskiego, czteropiętrowego budynku przy ul. Włociańskiej na szczecińskich Pomorzanach.

To idealna propozycja dla singla, pary lub osób ceniących spokojną, zieloną okolicę oraz doskonałą komunikację z centrum miasta.

Rozkład mieszkania:

- przestronny salon z wyjściem na **duży balkon**,
- sypialnia,
- oddzielna, widna kuchnia,
- łazienka,
- osobne WC,
- przedpokój.

Mieszkanie jest jasne, zadbane i gotowe do zamieszkania. Zostało wyposażone we wszystkie niezbędne sprzęty i meble.

Wyposażenie obejmuje m.in.:

- lodówkę,
- kuchenkę gazową,
- ekspres do kawy,
- kuchenkę mikrofalową,
- toster,
- zabudowę kuchenną,
- pralkę.

Lokalizacja

Pomorzany to jedna z najbardziej cenionych dzielnic Szczecina. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się dużo zieleni, tereny spacerowe oraz pełna infrastruktura miejska.

W pobliżu dostępne są:

- szkoła,
- przedszkole,
- żłobek,
- liczne sklepy i punkty usługowe,
- pętla tramwajowa oddalona o około 10 minut spacerem.

Opłaty

- czynsz najmu: **1 800 zł/miesiąc**,
- czynsz do zarządcy: **1 036 zł/miesiąc** (zawiera zaliczki na ogrzewanie, ciepłą i zimną wodę oraz wywóz odpadów),
- prąd i gaz - według zużycia,
- opcjonalnie internet z telewizją - **120 zł/miesiąc**,
- kaucja: **3 000 zł**.

Dodatkowe informacje

- dostępne od **04 listopada**,
- możliwość wcześniejszej prezentacji i podpisania umowy,
- najem okazjonalny,
- preferowany najem bez zwierząt (możliwy wyjątek dla małego pieska).

Zapraszam do kontaktu oraz umówienia terminu prezentacji.

To funkcjonalne, w pełni wyposażone mieszkanie w świetnej lokalizacji.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Pomorzany
Ulica	ul. Włociańska		
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	46, 75 m²	Cena	1 800, 00 PLN
Stara cena	1 900, 00 PLN	Cena za m2	38, 50 PLN
Standard	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba pokoi	2	Piętro	4
Ilość pięter	4	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,		
Budynek			
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1976
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Informacje dodatkowe			
Wysokość kondygnacji [m]	256, 00 cm	Umeblowanie	PEŁNE
Podłączony gaz	TAK		

kontakt do agenta

**Adrianna Strzelecka-Grzebyta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 793-007-330

✉ adrianna@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie www.hestianieruchomosci.pl