Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

Dom na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce

cena **1 100 000** zł

liczba pokoi: **7**, pow. całkowita: **252,00** m^2, pow. działki: **486,00** m^2,









opis nieruchomości

Nowa niższa cena!!!

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

Dom na sprzedaż Szczecin Gumieńce - 3 kondygnacyjny | idealny dla dużej rodziny.
Na sprzedaż dom w zabudowie bliźniaczej na Gumieńcach w Szczecinie, położony w doskonałej lokalizacji w pobliżu ul. Krakowskiej.
Nieruchomość o dużym potencjale, nadaje się też pod wynajem długoterminowy lub podział na trzy niezależne lokale mieszkalne.
Dom o powierzchni całkowitej 270 m2 i powierzchni użytkowej 192 m2, usytuowany na działce 486 m2.
Budynek posiada trzy niezależne kondygnacje, każda z osobną kuchnią i łazienką oraz wejściem z klatki schodowej.
Układ i funkcjonalność - 3 mieszkania w jednym budynku

- Parter: 2 pokoje (sypialnia i salon), kuchnia z wyjściem na balkon, łazienka, salon z wyjściem na taras ok. 20 m2 i zejściem do ogrodu
- Piętro: 3 pokoje, kuchnia, łazienka
- Poddasze użytkowe: 2 pokoje, kuchnia, łazienka, kominek z płaszczem wodnym, dodatkowy pokój na zaadaptowanym strychu

Taki układ sprawia, że nieruchomość doskonale sprawdzi się jako dom inwestycyjny w Szczecinie - możliwość wynajmu trzech niezależnych mieszkań.
Standard i stan techniczny

- okna PCV w całym budynku
- dom w całości podpiwniczony (3 pomieszczenia piwniczne)
- garaż dwustanowiskowy
- dach po remoncie w 2025 roku - dachówka betonowa
- termoizolacja budynku - 2003 r.
- remont instalacji CO i elektrycznej wraz z wymianą pieca - 2023 r.
- remont pomieszczeń na poddaszu - 2019 r.
- nowe stalowe ogrodzenie kute

Ogród i otoczenie
Duży, zadbany ogród od strony zachodniej, liczne nasadzenia oraz dwa pomieszczenia gospodarcze.
Dodatkowo przed budynkiem znajduje się osobne miejsce parkingowe, również dla dużego samochodu.
Lokalizacja - Gumieńce Szczecin

- bardzo dobra komunikacja miejska
- sklep ok. 150 m od domu
- w pobliżu Szkoła Podstawowa nr 16
- szybki dojazd do centrum Szczecina i granicy

Dlaczego warto?

- dom na sprzedaż Szczecin Gumieńce
- idealnie nadający się dla rodziny
- nadający się także pod inwestycję i wynajem
- świetna lokalizacja blisko ul. Krakowskiej
- stabilna i poszukiwana dzielnica Szczecina
- mili i przyjaźni sąsiedzi

Zapraszam do kontaktu oraz na bezpłatną prezentację nieruchomości.

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	**Szczecin**	Dzielnica - osiedle	**Gumieńce**

Informacje podstawowe			
Cena	**1 100 000, 00 PLN**	Stara cena	~~**1 190 000, 00 PLN**~~
Cena za m2	**4 365, 08 PLN**	Powierzchnia całkowita	**252, 00 m²**
Powierzchnia działki	**486, 00 m²**	Powierzchnia użytkowa	**192, 00 m²**
Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**	Standard	**DOBRY**
Liczba pokoi	**7**	Ilość pięter	**2**

Budynek			
Rodzaj domu	**BLIŹNIACZY**	Stan budynku	**DOBRY**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Rok budowy	**1976**
Materiał ścian	**CEGŁA**	Pokrycie dachu	**DACHÓWKA**

Media			
Źródło c.w.	**GAZOWY 2-OBIEGOWY,**	Ogrzewanie	**C.O. GAZOWE, KOMINEK,**
Podłączony gaz	**TAK**	Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**
Źródło wody	**WODA MIEJSKA,**		

Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	**3**	Liczba WC	**2**
Domofon	**TAK**	Garaż	**TAK**
Typ garażu	**PODZIEMNY**	Miejsc garażowych	**1**
Komunikacja miejska	**w pobliżu**		Położenie działki
TEREN PŁASKI	Kształt działki	**PROSTOKĄT**	Typ kuchni
ODDZIELNA	Rodzaj okien	**PLASTIKOWE,**	Rodzaj podłogi
DESKI,	Powierzchnie tarasów	**20 m²**	

kontakt do agenta

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl



Małgorzata Szuleta

Doradca ds. nieruchomości

✆ 727-220-001
✉
malgorzata2@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**