Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **180 000** zł

liczba pokoi: **1**, pow. całkowita: **20,80** m^2,






opis nieruchomości

Na sprzedaż lokal o powierzchni 20,80 m2 open space w świetnej cenie. Idealny na biuro, firmę handlową lub usługową.

Lokal jest wynajęty do końca roku 2026 .
Ścisłe centrum k. ul. Krzywoustego, Bramy Portowej, Medicusa.
Rozpoznawalne miejsce. Pozostałą powierzchnię stanowią części wspólne- pomieszczenie gospodarcze i toalety.

Obiekt biurowo-usługowy 2-kondygnacyjny z windą wykończony w wyższym standardzie - na podłodze marmur, ściany szkło, metal i cegła, podwieszane sufity. Wspólne zaplecze socjalne - łazienka, wc oraz magazyn. Jest ochrona, kamery, możliwość korzystania z prądu (zamontowania podlicznika), z linii

telefonicznej, internetu.
Miesięczne opłaty stałe to czynsz do zarządcy 540 zł (w tym woda, ogrzewanie miejskie, śmieci, ścieki itp.) + administracja obiektu 84 zł.
Forma własności: spółdzielcze prawo z księgą wieczystą. Lokal został wyodrębniony.

Na frontowej ścianie przy wejściu do budynku od strony ulicy oraz nad wejściem do samego lokalu i w witrynie można zamieścić tablicę z nazwą firmy, logo itp.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

szczegóły oferty

Informacje podstawowe			
Cena	**180 000, 00 PLN**	Cena za m2	**8 894, 23 PLN**
Powierzchnia całkowita	**20, 80 m²**	Forma własności działki	**UŻ. WIECZYSTE**
Piętro	**1**	Ilość pięter	**1**
	Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Miejscowość
Szczecin	Dzielnica - osiedle	**Centrum**	Rodzaj lokalu / przeznaczenie
BIUROWY	Rodzaj budynku	**BIUROWIEC**	Rok budowy
1990	Materiał ścian	**INNA**	Winda w nieruchomości
TAK	Monitoring	**TAK**	Stan budynku
BARDZO DOBRY			

kontakt do agenta



Adrianna Strzelecka-Grzebyta
Doradca ds. nieruchomości

✆ 793-007-330
✉ adrianna@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**