Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

Obiekt na sprzedaż - Stargard

cena **2 990 000** zł

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **2 924,00** m^2, pow. działki: **2 924,00** m^2,









opis nieruchomości

Przedmiotem sprzedaży jest funkcjonalny obiekt handlowo-magazynowy o łącznej powierzchni

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

użytkowej 990,52 m2, położony w Stargardzie,
zaledwie kilkanaście minut od Szczecina.
Nieruchomość usytuowana jest na działce o powierzchni 2924 m2, w całości ogrodzonej, z wygodnym dojazdem oraz dużym placem manewrowym.
Charakterystyka obiektu:

- budynek parterowy, murowany, wewnątrz wykończony płytami kartonowo-gipsowymi,
- generalny remont przeprowadzony w 2010 roku,
- dach jednospadowy kryty papą,
- ogrzewanie z wykorzystaniem nagrzewnic gazowych + klimatyzacja,
- dostępna instalacja siły,
- układ funkcjonalny:
    - część biurowa,
    - zaplecze sanitarne (toalety),
    - część gospodarcza z piecem,
    - duża otwarta przestrzeń - główna sala do dowolnej aranżacji.

Atuty dodatkowe:

- hala magazynowa o powierzchni ok. 180 m2 znajdująca się obok obiektu,
- rampa ułatwiająca załadunek i rozładunek,
- przestrzeń manewrowa dla samochodów ciężarowych,
- parking dla ok. 30 samochodów osobowych,
- całość terenu ogrodzona i przygotowana do prowadzenia działalności.

Obiekt sprawdzi się idealnie zarówno pod kątem działalności handlowej, usługowej, jak i magazynowej czy logistycznej. Dzięki dużej otwartej przestrzeni i wysokiej funkcjonalności budynku istnieje możliwość dostosowania wnętrza do indywidualnych potrzeb przyszłego właściciela.

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na bezpłatną prezentację tej nieruchomości.

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

szczegóły oferty

Symbol	**436517**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Cena	**2 990 000, 00 PLN**
Cena za m2	**1 022, 57 PLN**	Miejscowość	**Stargard**
Powierzchnia całkowita	**2 924, 00 m²**	Powierzchnia działki	**2 924, 00 m²**
Kształt działki	**PROSTOKĄT**	Forma własności działki	**UŻ. WIECZYSTE**
Rodzaj obiektu	**BIUROWO-MAGAZYNOWY**	Rok budowy	**1970**
Materiał ścian	**BETON KOMÓRKOWY**	Ilość pięter	**1**
Energia elektryczna	**TAK**	Podłączony gaz	**TAK**
Podłączony wodociąg	**TAK**	Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**
Stan budynku	**BARDZO DOBRY**		

kontakt do agenta



Patrycja Haryza
Doradca ds. nieruchomości

✆ 732-700-773
✉
patrycja2@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**