

Działka na sprzedaż - Redlica

cena **350 000** zł

pow. działki: **778,00** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż działka zlokalizowana w kompleksie działek w Redlicy (Wołczkowo) o kształcie zbliżonym do prostokąta, wymiary ok. 18,8m x 41m. Działka z bezpośrednim dostępem do drogi dojazdowej. Niewątpliwym atutem są media w drodze przy działce: woda, prąd, kanalizacja oraz gaz. W bezpośrednim sąsiedztwie zabudowa jednorodzinna.

To ciekawa oferta dla osób marzących o wybudowaniu własnego domu w szybkim terminie. Nieruchomość położona jest w obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra o przeznaczeniu MJ/U01: zabudowa mieszkaniowa - usługowa (nieuciążliwa) jednorodzinna.

Ustalenia MPZP:

- maksymalna wysokość zabudowy: do 2 kondygnacji nadziemnych z dopuszczeniem poddasza użytkowego -

max 12m od najwyższego poziomu terenu przy budynku do kalenicy,

- dachy strome o pochyleniu połaci głównych min 40°, dopuszcza się dach "mansardowy",
- dopuszczalny maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 35%,
- obowiązująca linia zabudowy - 5m od linii rozgraniczającej drogi,
- minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnych 50%.

W przyszłości planowana obwodnica zachodnia Szczecina spowoduje, iż tereny te będą rewelacyjnie połączone z miastem jak i z pasem nadmorskim.

szczegóły oferty

Cena	350 000, 00 PLN	Cena za m2	449, 87 PLN
Miejscowość	Redlica	Powierzchnia działki	778, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	18, 80	Długość działki (mb.)	41, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK		

kontakt do agenta**Adrianna Strzelecka-Grzebyta**

Doradca ds. nieruchomości

📞 793-007-330

✉️ adrianna@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**