

Dom na sprzedaż - Załom

cena **1 600 000** zł

liczba pokoi: **14**, pow. całkowita: **284,00 m²**, pow. działki: **1 070,00 m²**,





opis nieruchomości

Na sprzedaż dom w zabudowie wolnostojącej przystosowany do najmu dla pracowników.

Dom trzykondygnacyjny, położony na działce o powierzchni 1070m² składa się z:

- 14 pokoi,
- 4 łazienek,
- osobnego WC,
- 2 kuchni,
- piwnicy.

Budynek docieplony. Posiada 3 źródła ogrzewania - tradycyjny piec na węgiel/drewno, piec gazowy oraz ogrzewanie elektryczne.

Niepodważalnym atutem nieruchomości jest jej lokalizacja tuż przy parku przemysłowym - idealne miejsce na zakwaterowanie pracowników!

Nieruchomość posiada trzy niezależne wejścia.

Jest możliwość zakwaterowania około 35 osób.

Na działce znajduje się drugi budynek gospodarczy wraz z garażem o łącznej powierzchni 76m².

Część budynku została oddana do użytkowania najemcy. Po zakończeniu prac remontowych na górnej kondygnacji najem będzie obejmował cały budynek.

WYSOKA STOPA ZWROTU!

Serdecznie zapraszam na prezentację!

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Załom		
Informacje podstawowe			
Cena	1 600 000, 00 PLN	Cena za m2	5 633, 80 PLN
Powierzchnia całkowita	284, 00 m²	Powierzchnia działki	1 070, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	284, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Standard	BARDZO DOBRY	Liczba pokoi	14
Budynek			
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Rok budowy	1950
Materiał ścian	BŁOCZKI BETONOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Media			
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	4	Liczba WC	1
Garaż	TAK	Miejsz garażowych	1
	Szerokość działki (mb.)	23, 00	Długość działki (mb.)
44, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT	Typ kuchni
ODDZIELNA	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Ogródek
TAK			

kontakt do agenta

**Paulina Maj**

Dyrektor oddziału

☎ 781-881-733

✉ paulina@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**