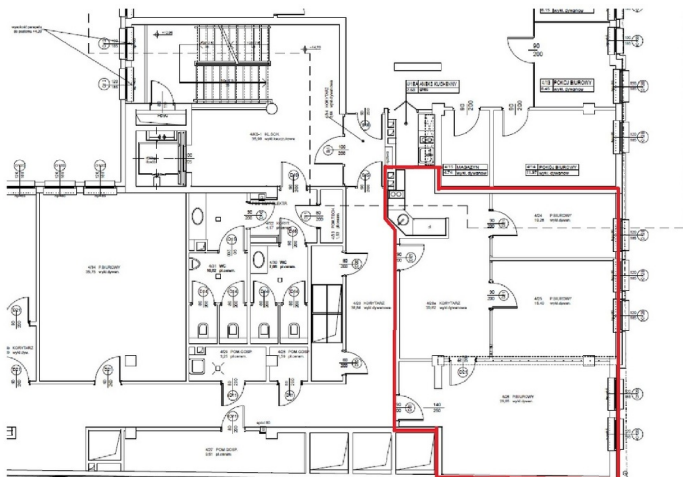


Lokal na wynajem - Szczecin, Centrum

cena **1 245 €**

pow. całkowita: **82,97 m²**,



opis nieruchomości

Lokal biurowy ma 80,17 m² plus udział w toaletach 2,80 m² = 82,97 m².

Przy 3-letniej umowie:

Czynsz: 15,00 EUR/m²

Czynsz efektywny: 13,75 EUR/m²

S.C.: 27,50 PLN/m² (w tej cenie mamy już koszt ogrzewania i zużycia wody)

Zachęty: 1 miesiąc zwolnienia z czynszu w każdym roku trwania umowy najmu.

Aranżacja: po stronie właściciela odmalowanie powierzchni i wymiana wykładziny.

Przy 5-letniej umowie:

Czynsz: 14,50 EUR/m²

Czynsz efektywny: 12,53 EUR/m²

S.C.: 27,50 PLN/m² (w tej cenie mamy już koszt ogrzewania i zużycia wody)

Zachęty: 1 miesiąc zwolnienia z czynszu w każdym roku trwania umowy najmu.

Aranżacja: po stronie właściciela odmalowanie powierzchni i wymiana wykładziny oraz 50 EUR/m² budżetu na aranżację powierzchni.

Parking podziemny - stawka to 50 EUR/miejsce/miesiąc, można wynająć do 4 miejsc, jeśli będzie taka potrzeba.

Pomieszczenia przystosowane i wykończone w bardzo dobrym standardzie. Na podłogach wykładzina, sufity podwieszane kasetonowe, część ścianek działowych systemowych z przeszkleniem, Lokal mieści się w prestiżowym miejscu z parkingiem podziemnym, w budynku znajdują się znane firmy. W pobliżu przystanek tramwajowy, sklepy, hotele.

Czynsz najmu wynosi 15 EUR/m²+ koszty eksploatacyjne 27,50 zł./m² (zawiera ogrzewanie, wodę), dodatkowo opłata z prąd - Najemca podpisuje indywidualnie umowę na dostawę prądu. Czynsz najmu jest

uzależniony od długości okresu najmu i innych warunków najmu- do uzgodnienia.

2 miejsce parkingowe są w cenie najmu. Dodatkowe miejsca w garażu podziemnym- 50 EUR za 1 miejsce.

Kaucja - depozyt pieniężny lub gwarancja bankowa- do uzgodnienia.

Zapraszam do obejrzenia.

szczegóły oferty

Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	82, 97 m²	Piętro	4
Ilość pięter	5		Rodzaj rynku
WTÓRNY	Cena w EURO	1 244, 55 €	Cena za m2 w EURO
15, 00 €	Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle
Centrum	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku
BIUROWIEC	Rok budowy	2005	Materiał ścian
INNA	Winda w nieruchomości	TAK	Klimatyzacja
TAK	Ochrona	TAK	Monitoring
TAK	Witryna	TAK	Stan budynku
BARDZO DOBRY			

kontakt do agenta

**Adrianna Strzelecka-Grzebyta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 793-007-330

✉ adrianna@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie www.hestianieruchomosci.pl