

Działka na sprzedaż - Pełczyce

cena **113 000** zł

pow. działki: **754,00** m²,



opis nieruchomości

Do sprzedaży działka o powierzchni 754m², znajdująca się w pobliżu nowo wybudowanych domów jednorodzinnych. Teren płaski. Skrzynki energetyczne na działkach. Wodociąg i gazociąg w drodze przy granicy działki.

Wydane warunki zabudowy (bezterminowe), poniżej kluczowe parametry:

- pow. zabudowy - do 25% pow. działki (do 188m²),
- pow. biologicznie czynna - min. 30% pow. działki (226m²),
- szerokość elewacji frontowej - od 10 do 15m,
- wysokość zabudowy - dwie kondygnacje (parter + poddasze),
- maksymalna wysokość (do kalenicy) - 8,5m,
- kąt nachylenia połaci dachowych - 35-45 stopni.

Dojazd drogą prowadzącą tylko do oferowanej do sprzedaży działki i sąsiednich nieruchomości, co gwarantuje brak uciążliwego ruchu drogowego. Lokalizacja pomiędzy dwoma jeziorami, w pobliżu centralnej części miejscowości.

Polecam!

szczegóły oferty

Nieruchomość dostępna od	02.02.2023	Cena	113 000, 00 PLN
Cena za m2	149, 87 PLN	Miejscowość	Pełczyce
Posiada warunki zabudowy	TAK	Powierzchnia działki	754, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK		

kontakt do agenta**Paulina Maj**

Dyrektor oddziału

☎ 781-881-733

✉ paulina@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**