

## Lokal na wynajem - Karlino

cena **4 000** zł

pow. całkowita: **308,00** m<sup>2</sup>,



### opis nieruchomości

W ofercie do wynajęcia lokal użytkowy o pow. 308m2 znajdujący się przy głównej drodze w Karlinie.

Nieruchomość mieści się na pierwszym piętrze 2-kondygnacyjnego budynku. Budynek po remoncie, ocieplony. Na parterze funkcjonuje bardzo dobrze prosperujący sklep. Obiekt posiada własny parking. Szerokie schody, roleta, pełne przeszklenia po całej długości, w pełni wykończony, nowoczesne ledowe oświetlenie, nowy piec gazowy kondensacyjny wraz z instalacją, własne WC z zapleczem. Dowolna aranżacja lub podział np. na 2 lokale. Dodatkowe opłaty do media wg. zużycia. Kaucja 1-miesięczna. Wydanie od zaraz.

## szczegóły oferty

| Informacje podstawowe  |                        |                |            |
|------------------------|------------------------|----------------|------------|
| Cena                   | 4 000, 00 PLN          | Cena za m2     | 12, 99 PLN |
| Powierzchnia całkowita | 308, 00 m <sup>2</sup> | Piętro         | 1          |
| Ilość pięter           | 1                      | Rodzaj rynku   |            |
| <b>WTÓRNY</b>          | Miejscowość            | <b>Karlino</b> | Rok budowy |
| <b>1990</b>            | Materiał ścian         | <b>CEGLA</b>   | Witryna    |
| <b>TAK</b>             |                        |                |            |

## kontakt do agenta

**Monika Boroń**

Doradca ds. nieruchomości

📞 731-007-660

monika.boron@hestianieruchomosci  
.plwięcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**