

Działka na sprzedaż - Grzepnica

cena **800 000** zł

pow. działki: **3 069,00** m²,



opis nieruchomości

Do sprzedaży działka o powierzchni 3069 m² z wydanymi warunkami zabudowy.

Nieruchomość położona jest w malowniczej i spokojnej okolicy, na terenie objętym programem Natura 2000, w otoczeniu nowej zabudowy. W 2024 roku zostały wydane warunki zabudowy.

Warunki zabudowy przewidują:

- budowę dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej, z wbudowanymi garażami,
- maksymalną powierzchnię zabudowy: 12,1%,
- nieprzekraczalną linię zabudowy: 6 m,
- szerokość elewacji frontowej: od 13 do 20 m,
- kąt nachylenia dachu: 25-40°,
- maksymalną wysokość zabudowy: 9 m,

- zaopatrzenie w wodę: studnia,
- odprowadzenie ścieków: bezodpływowy zbiornik (szambo).

Na działce dostępne są media: prąd oraz gaz.

Atutem nieruchomości jest dogodna lokalizacja - szybki dojazd do Szczecina, a jednocześnie cisza i spokojne sąsiedztwo. Przystanek autobusowy znajduje się w odległości ok. 500 m. Teren jest ogrodzony.

Zapraszam do kontaktu.

szczegóły oferty

Nieruchomość dostępna od	09.04.2026	Cena	800 000, 00 PLN
Cena za m2	260, 67 PLN	Miejscowość	Grzeczница
Posiada warunki zabudowy	TAK	Powierzchnia działki	3 069, 00 m²
Kształt działki	TRÓJKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	STUDNIA,		

kontakt do agenta**Patrycja Haryza**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 732-700-773



patrycja2@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**