Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

Dom na sprzedaż - Szczecin, Sławociesze

cena **499 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **93,10** m^2, pow. działki: **692,00** m^2,

opis nieruchomości

Planujesz skredytować to marzenie - zadzwoń.
Niska cena- DO NEGOCJACJI!
Jeśli marzysz o własnym domu w spokojnej dzielnicy (**Sławociesze/przystanek i stacja Zdunowo**), niedaleko lasów - z dobrym dojazdem do Centrum Szczecina, a Twój budżet jest ograniczony, to jest to oferta idealna dla Ciebie.

Pół domu wolnostojącego (odrębne wejście) na działce o powierzchni 692 m2 plus dzierżawa od miasta 467 m2 (w cenie 45 zł/rok).

Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego ok. 67,5 m2 plus około 35 m2 poddasza.
Powierzchni całkowita wraz z pomieszczeniami przynależnymi ujęta w KW 93,10 m2 (bez poddasza).

PARTER 67,5 m2

- 3 pokoje

- korytarz
- kuchnia
- łazienka z wc
- wiatrołap
- weranda

PODDASZE ok. 35 m2
przygotowana otwarta przestrzeń do własnej aranżacji /docieplenie, wymienione okna, przygotowane podłogi/.
Instalacja elektryczna do wymiany.
Instalacje wod-kan. wymienione (miedziane).

OGRZEWANIE: piec zasypowy na paliwo stałe (miał lub węgiel)-po rozpaleniu bezobsługowy przez całą dobę.
Budynek częściowo wyremontowany, okna PCV (ok. 2005 rok).
Technologia budowy poniemiecka:

- fundamenty: z cegły pełnej, solidne piwnice
- ściany: mur z cegły pełnej (podwójny)
- stropy drewniane belkowe
- dach: kryty dachówką ceramiczną Roben (2011 rok) wraz z dociepleniem strychu

ZABUDOWANIA : klimatyczna altana, nowa duża wiata drewniana, domek narzędziowy.
DZIAŁKA razem 1159m2 przemyślanej przestrzeni. Wartość nieruchomości podnoszą zabudowania, studnia oraz samo zagospodarowanie terenu i roślinność taka jak: drzewa owocowe (jabłoń, grusza, orzech laskowy, porzeczka, agrest, borówka i mocno owocujące maliny, kilkudziesięcioletni orzech włoski, jeżyny, piętnastoletnia czereśnia). Ogromna, kwitnąca kalina ozdabia centralną część dzialki. Rabaty z kwiatami, pnące róże, lawendy tuż przy furtce tworzą niepowtarzalny klimat.

OPŁATY : bezczynszowy, woda , opał i energia elektryczna wg zużycia
MEDIA: woda miejska, prąd, szambo, studnia
PARKING: miejsca postojowe przed wjazdem na teren, na terenie działki można postawić wiatę lub garaż.
LOKALIZACJA: Sławociesze ul. Zagajnikowa, 400 m przystanek autobusowy, 750 m (10 minut pieszo) od stacji kolejowej Zdunowo, dobry dojazd do Centrum , nad morze oraz do granicy niemieckiej.
Najbliższe sklepy: 750 m w Zdunowie przy stacji PKP, w Wielgowie (poczta, Biedronka, Żabka), w Płoni (Biedronka, Netto, Lidl, poczta, Dino).
Szkoła, przedszkole w Wielgowie i Płoni.

Zapraszam na prezentację.

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	**Szczecin**	Dzielnica - osiedle	**Sławociesze**

Informacje podstawowe			
Cena	**499 000, 00 PLN**	Cena za m2	**5 359, 83 PLN**
Powierzchnia całkowita	**93, 10 m²**	Powierzchnia działki	**692, 00 m²**
Powierzchnia użytkowa	**67, 10 m²**	Forma własności działki	**WSPÓŁWŁASNOŚĆ**
Standard	**DO DROBNEGO REMONTU**	Liczba pokoi	**3**
Ilość pięter	**1**		

Budynek			
Rodzaj domu	**BLIŹNIACZY**	Stan budynku	**DO REMONTU**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Rok budowy	**1920**
Materiał ścian	**CEGŁA**		

Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	**1**	Garaż	**TAK**
Miejsc garażowych	**1**		Wartość udziału w działce
1	Podpiwniczenie /piwnica	**PIWNICA**	

kontakt do agenta

Piotr Płotczyk
Doradca ds. nieruchomości

✆ 577-804-404
✉ piotr@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**