

Dom na sprzedaż - Szczecin, Pogodno

cena **1 150 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **102,79** m², pow. działki: **367,00** m²,



opis nieruchomości

Marzenie niejednego mieszkańca Szczecina- wolnostojący dom w centrum Pogodna położony w cichej uliczce.

Bryła domu idealna na stworzenie nowoczesnego budynku z wszelkimi niezbędnymi wygodami takimi jak dwa garaże oraz podpiwniczenie.

Na powierzchnię użytkową 102,79m² składają się:

PARTER 51,18m²

przedsiónek 1,29m²

korytarz 6,6m² plus zabudowa szaf 1,95m²

łazienka 2,09m²

salon 24m²z wyjściem na taras ok 7m²

kuchnia 12,48m²

PIĘTRO 51,61m²- bez skosówSypialnia 13,69m²Sypialnia 13,06m² z loggią 3,9m²Gabinet 10,51 m²Łazienka 5,47m²Hol 4,57m²klatka schodowa 4,32m²**PIWNICA** ok.25m²

suche pomieszczenia,:

kotłownia

spizarnia

miejsce na węgiel (obecnie czyste pomieszczenie z możliwością wyjścia na ogród)

garaż pod budynkiem 21,96 m²garaż dobudowany do budynku 26m²

Garaże można połączyć.

Dom jest czysty, zadbane. W salonie ładny parkiet, pozostałe pomieszczenia mają niedawno położone panele laminowane. Okna PCV w bardzo dobrym stanie.

Łazienki do remontu (można zachować stylowe pochodzące z lat 60 kafle)

Elewacja wymaga drobnych prac naprawczych i malowania lub mycia.

OGRÓD: kompaktowa przestrzeń do własnej aranżacji.**UDOGODNIENIA:** klimatyzacja, pompa ciepła, instalacja fotowoltaiczna, dodatkowe grzejniki elektryczne (z uwagi na pompę i fotowoltaikę), rolety antywłamaniowe (na parterze sterowane elektrycznie)

Koszty utrzymania minimalne, wielokrotnie niższe niż przeciętnego domu. Właściciele uzyskali prawie parametry domu pasywnego:

-panele fotowoltaiczne : roczna opłata rzędu 800zł za energię elektryczną

-pompa ciepła

Dodatkowe zabezpieczenie to ogrzewanie gazowe (piec gazowy) oraz piec na węgiel.

Pozostałe opłaty to podatek, wywóz śmieci, gaz przy dogrzaniu domu, zużycie wody.

Planujesz skredytować to marzenie - zadzwoń.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Pogodno
Informacje podstawowe			
Cena	1 150 000, 00 PLN	Stara cena	~~1 299 000, 00 PLN~~
Cena za m2	11 187, 86 PLN	Powierzchnia całkowita	102, 79 m ²
Powierzchnia działki	367, 00 m ²	Powierzchnia użytkowa	102, 79 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Standard	DOBRY
Liczba pokoi	4	Ilość pięter	1
Budynek			
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Rok budowy	1969
Materiał ścian	CEGLA		
Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	2	Garaż	TAK
Miejsz garażowych	2		Podpiwniczenie /piwnica

PIWNICA

kontakt do agenta

**Piotr Płotczyk**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 577-804-404

✉ piotr@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**