

Działka na sprzedaż - Zieleniewo

cena **375 000** zł

pow. działki: **3 000,00 m²**,



opis nieruchomości

Marzysz o własnej posesji z widokiem na wodę, a jednocześnie chcesz być o krok od tętniącego życiem kurortu?

Ta oferta łączy ekologiczny styl życia, ciszę natury i bliskość Kołobrzegu.

Istnieje możliwość wyboru z 4 działek o powierzchni 3000 m² - 4000 m².

Unikalna okazja inwestycyjna

Prezentowana działka o powierzchni **3 000 m²** jest częścią większego, wyjątkowego kompleksu o łącznej powierzchni **1,95 ha**. Istnieje możliwość zakupu całego terenu lub wydzielenia mniejszych działek z tej puli, co daje ogromne pole manewru dla inwestora lub grupy przyjaciół pragnących zamieszkać obok siebie.

Lokalizacja i woda na wyciągnięcie ręki

Działka położona jest w Zieleniewie (rejon ul. Kwitów Polskich), na samym obrzeżu Kołobrzegu. To miejsce jedyne w swoim rodzaju - oferujemy **możliwość wydzielenia działki z linią brzegową rozlewiska**, co zapewnia bezpośredni dostęp do wody i niepowtarzalny mikroklimat.

- **Odległość od morza:** tylko 4 km do plaży i parku nadmorskiego.
- **Centrum Kołobrzegu:** ok. 4,7 km do zabytkowego ratusza i katedry.
- **Infrastruktura:** Wszystkie media (prąd, woda, gaz) znajdują się w drodze gminnej w odległości zaledwie ok. 100 m.
- **Dojazd:** Asfaltowa droga gminna + 100 m droga wewnętrzna utwardzona

Parametry Zabudowy (zgodnie z MPZP C21 RM)

Teren objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, który przewiduje bardzo atrakcyjne warunki dla nowego właściciela:

- **Przeznaczenie:** Teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych i ogrodniczych z dopuszczeniem agroturystyki.
- **Rodzaj zabudowy:** Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową, gospodarczą oraz techniczną.
- **Intensywność zabudowy:** Maksymalna powierzchnia zabudowy to **15%** powierzchni działki.
- **Natura i ekologia:** Minimalna powierzchnia biologicznie czynna musi wynosić aż **70%**.
- **Wymiary budynków:** * Wysokość zabudowy mieszkaniowej do 2 kondygnacji (w tym poddasze użytkowe). Wysokość kalenicy głównej do **9,0 m**.
- **Geometria dachu:** Dach stromy, dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia od **35° do 50°**.
- **Ochrona i bezpieczeństwo:** Teren znajduje się w obrębie obszaru górniczego Kołobrzeg II, co podkreśla unikalny charakter regionu.

Dlaczego warto?

1. **Prywatna linia brzegowa:** Rzadkość na rynku nieruchomości w okolicach Kołobrzegu.
2. **Potencjał agroturystyczny:** Plan wprost dopuszcza prowadzenie agroturystyki.
3. **Nowoczesne sąsiedztwo:** W bliskim otoczeniu znajduje się nowa zabudowa jednorodzinna, co gwarantuje estetyczne otoczenie.
4. **Elastyczność:** Możliwość zakupu mniejszej działki lub całego areálu 1,95 ha.

Nie przegap okazji na zakup ziemi, która łączy prestiż nadmorskiej lokalizacji z sielskim klimatem rozlewiska. **Chcesz poznać szczegóły lub zobaczyć teren na żywo? Zapraszam do kontaktu!**

Robert Nowak
Doradca ds. nieruchomości
<https://inwestor.com.pl/zespol/robert-nowak/>

Email: robert.nowak@inwestor.com.pl
Telefon: +48 503 879 350

szczegóły oferty

Nieruchomość dostępna od	15.02.2026	Cena	375 000, 00 PLN
Cena za m2	125, 00 PLN	Miejscowość	Zieleniewo
Położenie działki	ZBOCZE	Powierzchnia działki	3 000, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	SIEDLISKOWA
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA,

kontakt do agenta



Małgorzata Szuleta

Doradca ds. nieruchomości

☎ 727-220-001

✉ malgorzata2@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**