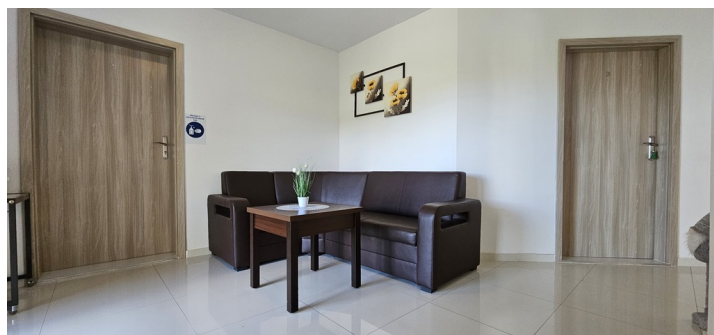
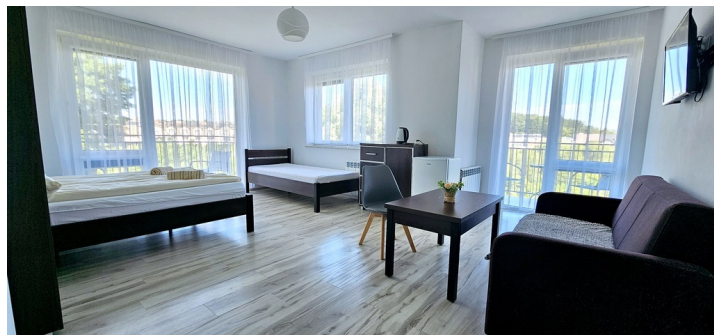


Obiekt na sprzedaż - Niechorze

cena **4 500 000** zł

pow. całkowita: **420,90 m²**, pow. działki: **1 000,00 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż - Działający pensjonat nad morzem | 450 m od plaży | 12 pokoi

Na sprzedaż oferujemy działający pensjonat położony zaledwie 450 metrów od plaży, w popularnej nadmorskiej miejscowości.

Obiekt posiada stałą bazę klientów, funkcjonuje sezonowo lub całorocznie - gotowy do przejęcia bez dodatkowych nakładów finansowych.

? Parametry nieruchomości:

- Powierzchnia budynku: 420 m²
- Powierzchnia działki: 1000 m²
- Liczba pokoi: 12 (z możliwością dostosowania do różnych potrzeb gości)
- Odległość do morza: 450 m

? Udogodnienia:

- W pełni wyposażona kuchnia dostępna dla gości
- Plac zabaw - idealny dla rodzin z dziećmi
- Duży parking na terenie posesji
- Możliwość korzystania z ogrodu / tarasu
- Dostęp do internetu, TV, ogrzewanie (w zależności od sezonu)

? Dlaczego warto? ☐ Gotowy biznes - możesz zacząć zarabiać od razu

☐ Atrakcyjna lokalizacja nad morzem

☐ Spokojna, zielona okolica - chętnie wybierana przez turystów

☐ Potencjał dalszego rozwoju działalności (np. rozbudowa, wprowadzenie dodatkowych usług)

? Po więcej informacji zapraszam do kontaktu.

szczegóły oferty

Symbol	436117	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	4 500 000, 00 PLN
Cena za m2	10 691, 38 PLN	Miejscowość	Niechorze
Ulica	Trzebiatowska	Powierzchnia całkowita	420, 90 m²
Powierzchnia działki	1 000, 00 m²	Rodzaj obiektu	PENSJONAT
Rok budowy	2021	Materiał ścian	PUSTAK
Ilość pięter	2	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Stan budynku	BARDZO DOBRY

kontakt do agenta**Małgorzata Ortel**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 880-390-340



malgorzata@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**