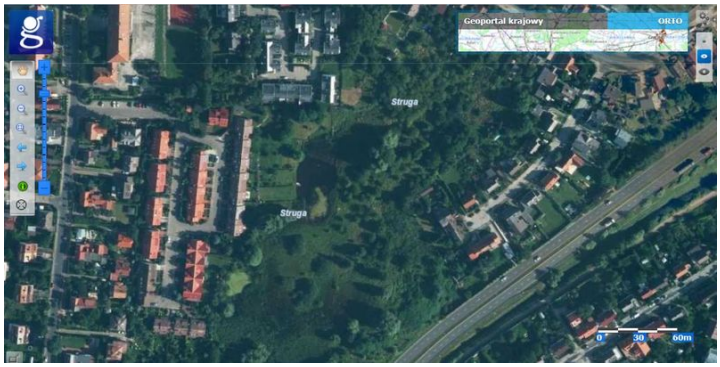
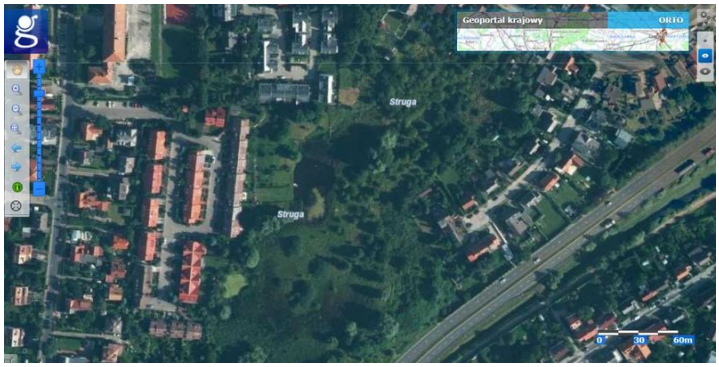
Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

Działka na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce

cena **300 000** zł

pow. działki: **10 588,00** m^2,









opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa nie zabudowana zlokalizowana w dzielnicy Gumieńce, m. Szczecin o powierzchni 1.0593 ha.
Działka zlokalizowana w rejonie ul. Europejskiej. W otoczeniu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Aktualny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, tj .Uch. Nr XLIII/1211/22 z dnia 18.10.2022, pod nazwą " Gumieńce- Św. Kingi", Dz. Urz. teren elementarny: **Z.G.7512 ZN.**
Ustalenia funkcjonalne:

- przeznaczenie terenu: **zieleń naturalna,**
- przeznaczenie wydzielenia wewnętrznego **1 ZP-zieleń urządzona,**
- przeznaczenie wydzielenia wewnętrznego 2 KS : parking dla samochodów osobowych, ogólnodostępnych.
- - teren objęty Systemem Zieleni Miejskiej.
- - minimalna powierzchnia biologicznie czynna : 90 %..
- - obowiązuje zachowanie rzeki Bukowa, w otwartym korycie, z brzegiem naturalnym.
- - obowiązuje zachowanie istniejących zbiorników wodnych i zmniejszania ich powierzchni,
- - zakazuje się zabudowy kubaturowej,

- - dopuszcza się lokalizację elementów wyposażenia parkowego ,itd.

. Na działce znajdują się oczka wodne połączone ciekiem wodnym pn. Struga.

Zapraszamy do zapoznania się z tą ofertą.

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

szczegóły oferty

Nieruchomość dostępna od	**20.06.2018**	Cena	**300 000, 00 PLN**
Cena za m2	**28, 33 PLN**	Miejscowość	**Szczecin**
Dzielnica - osiedle	**Gumieńce**	Ulica	**Zuzanny**
Położenie działki	**ZBOCZE**	Powierzchnia działki	**10 588, 00 m²**
Kształt działki	**NIEREGULARNY**	Rodzaj działki	**REKREACYJNA**
Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**		

kontakt do agenta



Adrianna Strzelecka-Grzebyta
Doradca ds. nieruchomości

✆ 793-007-330
✉ adrianna@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**