

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście

cena **360 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **48,00** m²,



Mieszkanie z potencjałem na sprzedaż - Szczecin, al. Bohaterów Warszawy**Cena: 360 000 zł - do negocjacji!**

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **48 m²**, położone przy al. Bohaterów Warszawy w Szczecinie, na **2. piętrze w 3-piętrowym budynku**.

Składa się z **dwóch przestronnych pokoi**, oddzielnej **kuchni z oknem** oraz **łazienki**. Funkcjonalny rozkład daje szerokie możliwości własnej aranżacji.

Mieszkanie do remontu, idealne dla osób, które chcą stworzyć wnętrze według własnego pomysłu i dopasować je do swoich potrzeb.

Mieszkanie jest **nieumeblowane**, z **instalacją gazową**.

Kamienica w **niskiej, zadbanej zabudowie z lat 30.**, bez windy. Brak garażu, parkowanie możliwe przy ulicy. Wokół spokój, dużo zieleni.

Lokalizacja: Okolica zapewnia **dogodny dostęp do komunikacji miejskiej**, sklepów, szkół i przedszkoli. Atrakcyjna lokalizacja łączy urok historycznej zabudowy z miejską wygodą.

Czynsz administracyjny: 380 PLN/mies. Mieszkanie **dostępne od zaraz**.

Atuty nieruchomości:

- ? Atrakcyjna lokalizacja w Szczecinie - al. Bohaterów Warszawy.
- ? 48 m² powierzchni.
- ? 2. piętro w 3-piętrowym budynku.
- ? Możliwość przeprowadzenia remontu i własnej aranżacji wnętrza.
- ? Cena 360 000 zł do negocjacji.
- ? Potencjał zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycja.

To propozycja dla osób szukających mieszkania z możliwościami aranżacyjnymi oraz dla inwestorów, którzy chcą dostosować nieruchomość do własnej strategii.

Nie przegap okazji i stwórz mieszkanie według własnej wizji!

? Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji i umówienia prezentacji.

Cena: 360 000 zł - rozsądne propozycje mile widziane!

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście
Ulica	al. Bohaterów Warszawy		
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	48, 00 m²	Cena	360 000, 00 PLN
Stara cena	373 000, 00 PLN	Cena za m2	7 500, 00 PLN
Standard	DO REMONTU	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba pokoi	2	Piętro	2
Ilość pięter	3	Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY,
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE,	Rodzaj podłogi	PARKIET,
Budynek			
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1930
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Materiał ścian	CEGLA
Informacje dodatkowe			
Podłączony gaz	TAK		

kontakt do agenta

**Patrycja Haryza**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 732-700-773



patrycja2@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**